



L'Hôtel de Matignon, Du XVIIIe siècle à nos jours, La Documentation Française, 2018, Paris

57, RUE DE VARENNE - HÔTEL DE MATIGNON

Restauration de la glacière et assainissement de l'édifice voisin

PRO-DCE

C.1 - CARNET DES PIÈCES GRAPHIQUES

Maîtrise d'ouvrage :

Premier Ministre - Direction  
des services administratifs  
et financiers

Maîtrise d'œuvre :

Eugène Architectes du Patrimoine - Charlotte  
Hubert, Architecte en Chef des Monuments  
Historiques, architecte mandataire  
Equilibre Structure, bureau d'études  
structure  
OGI, bureau d'étude VRD  
Cabinet Pilté, économistes de la construction

Avril 2025



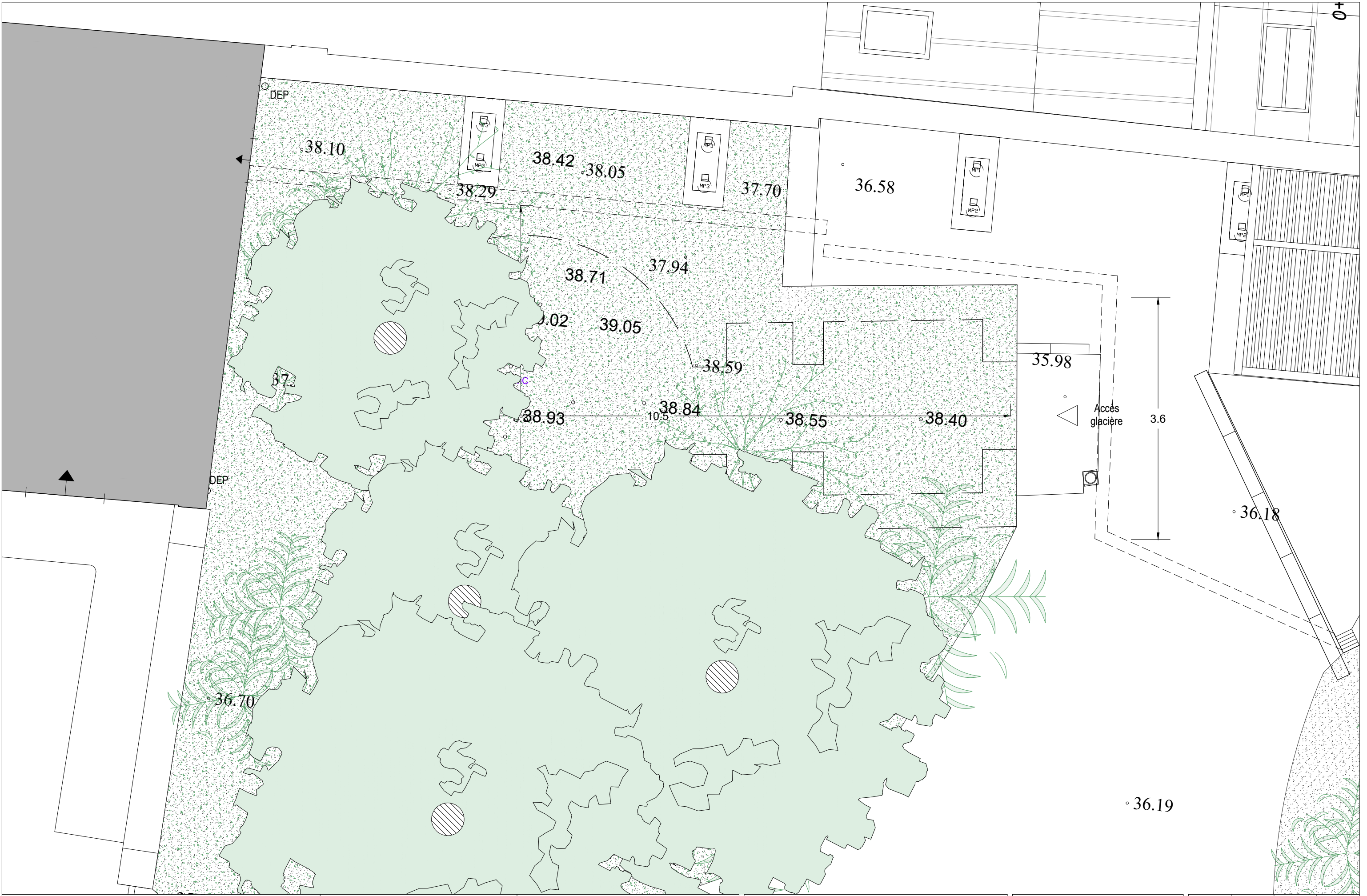
**ETAT EXISTANT**



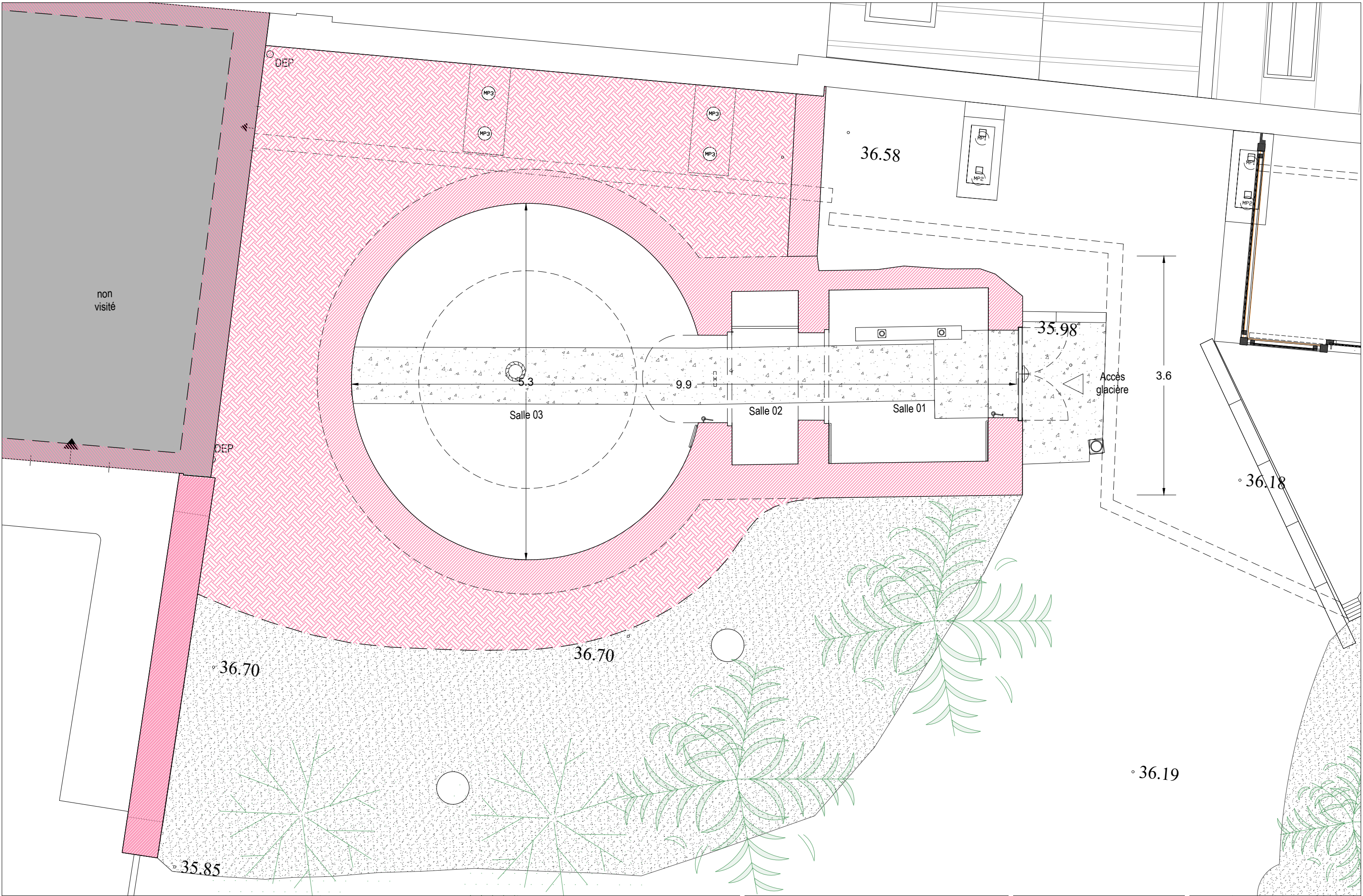


Source : géoportail.fr

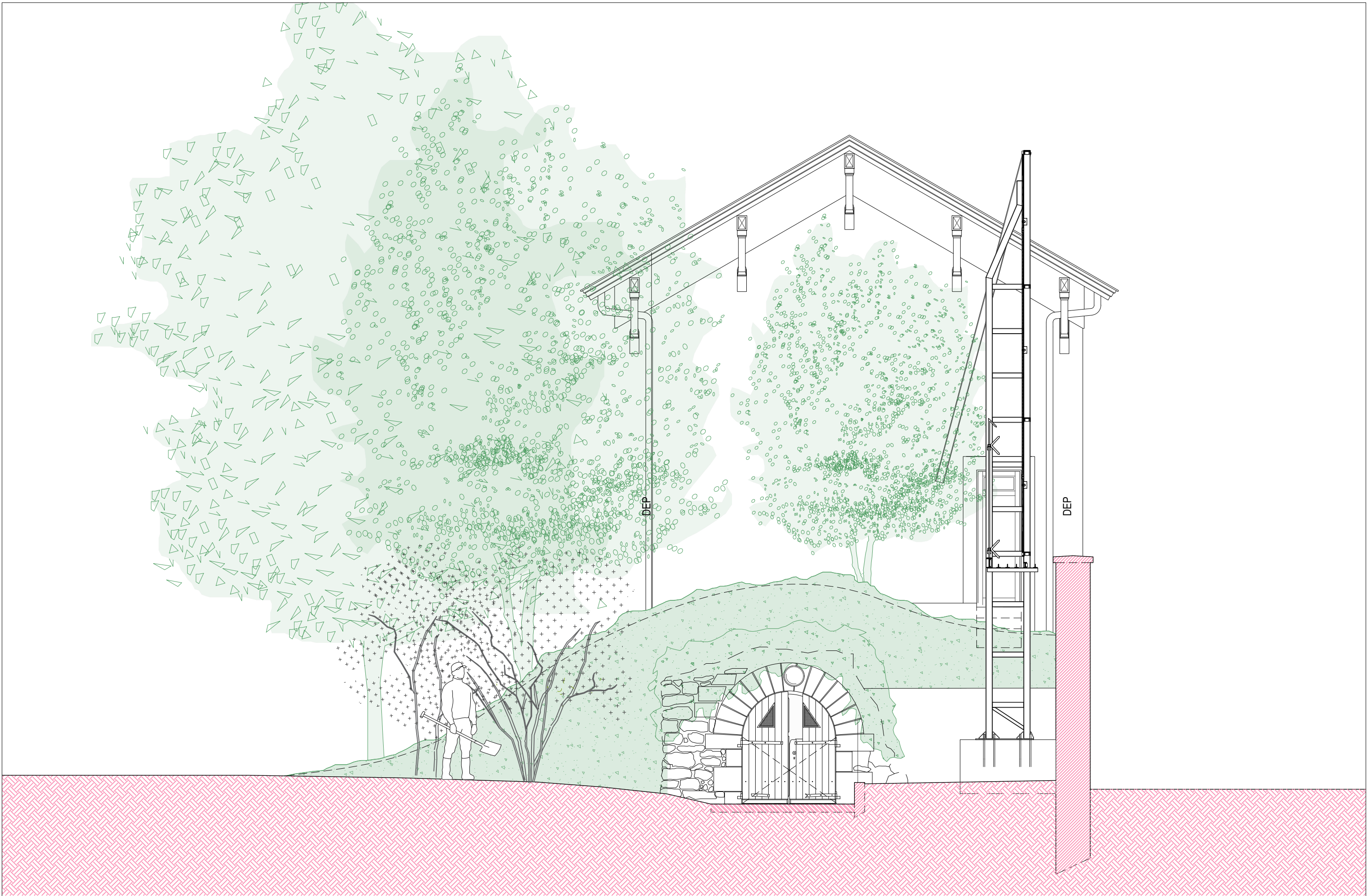




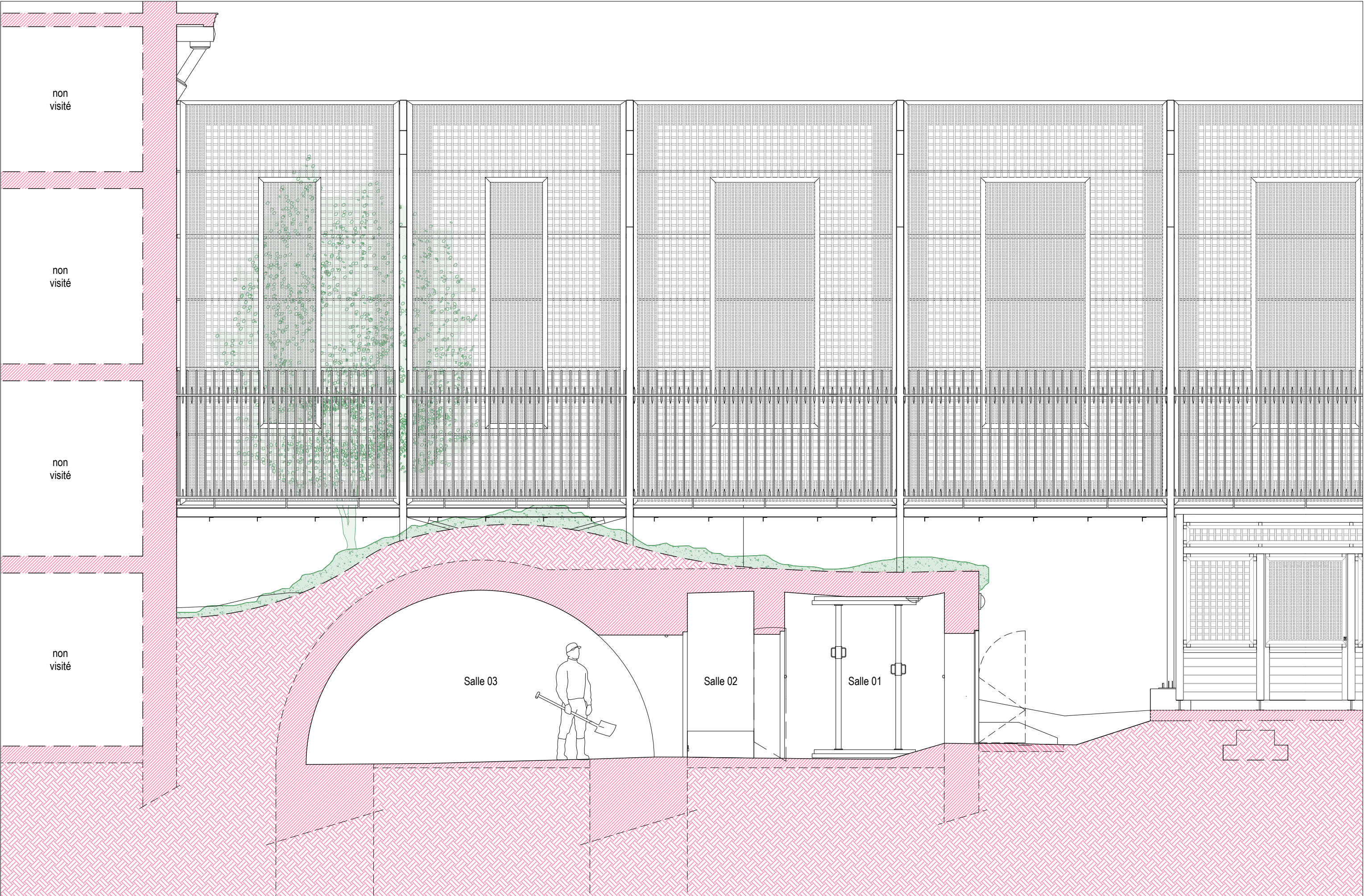












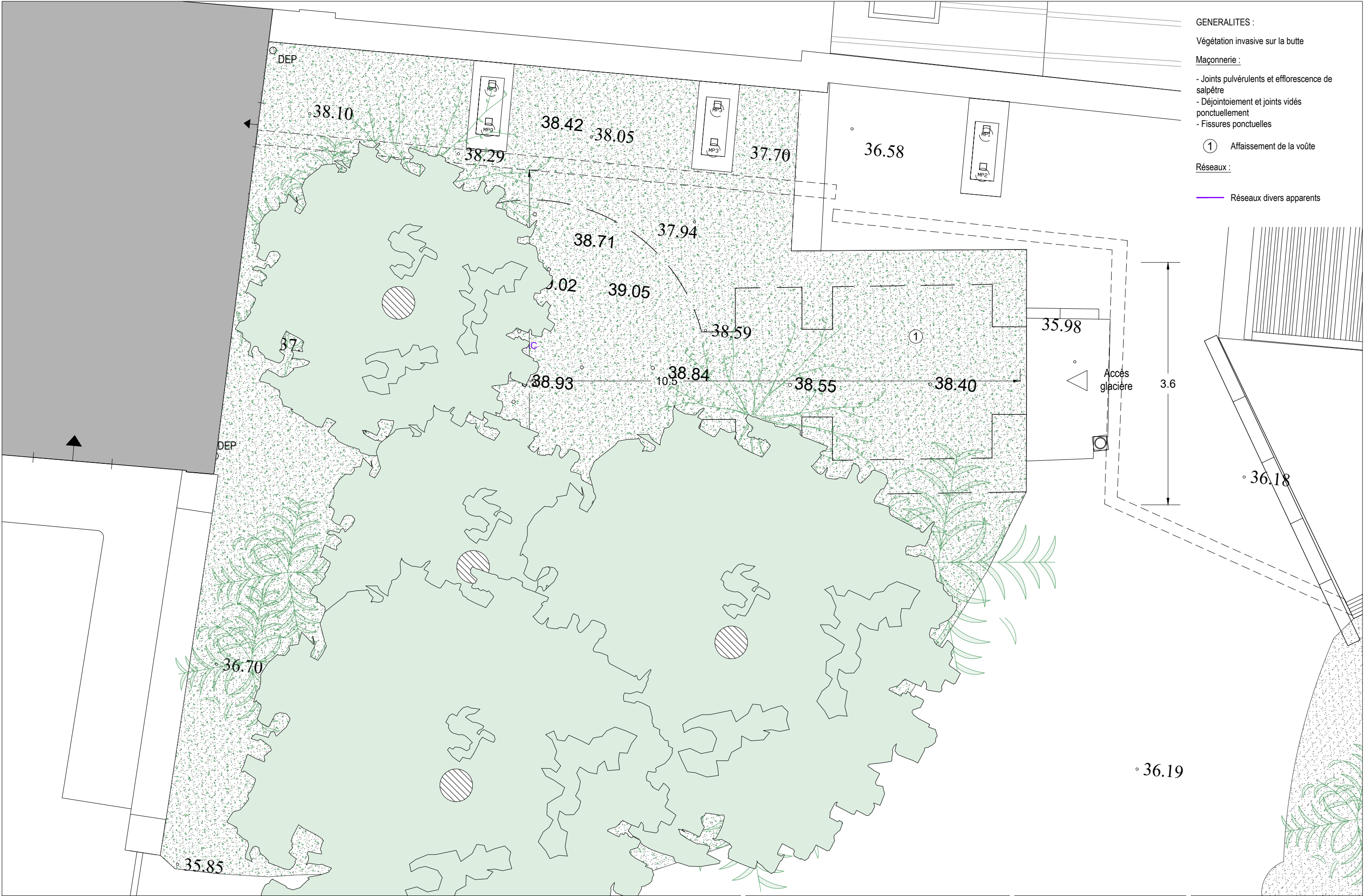






**ETAT SANITAIRE**





GENERALITES :

Végétation invasive sur la butte

Maçonnerie :

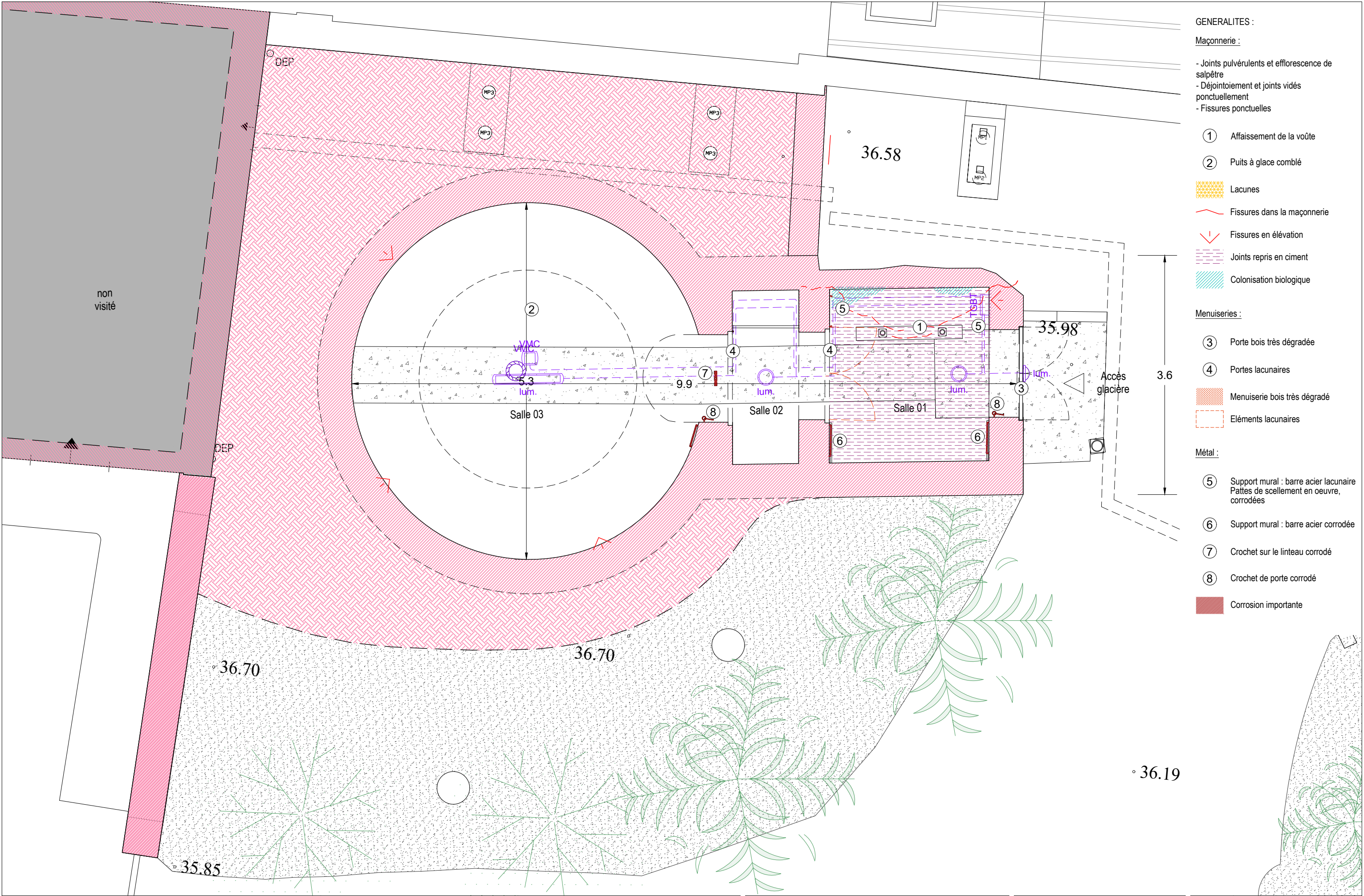
- Joints pulvérulents et efflorescence de salpêtre
- Déjointement et joints vidés ponctuellement
- Fissures ponctuelles

① Affaissement de la voûte

Réseaux :

— Réseaux divers apparents





GENERALITES :

Maçonnerie :

- Joints pulvérulents et efflorescence de salpêtre
- Déjointoiement et joints vidés ponctuellement
- Fissures ponctuelles

- ① Affaissement de la voûte
- ② Puits à glace comblé

- Lacunes
- Fissures dans la maçonnerie
- Fissures en élévation
- Joints repris en ciment
- Colonisation biologique

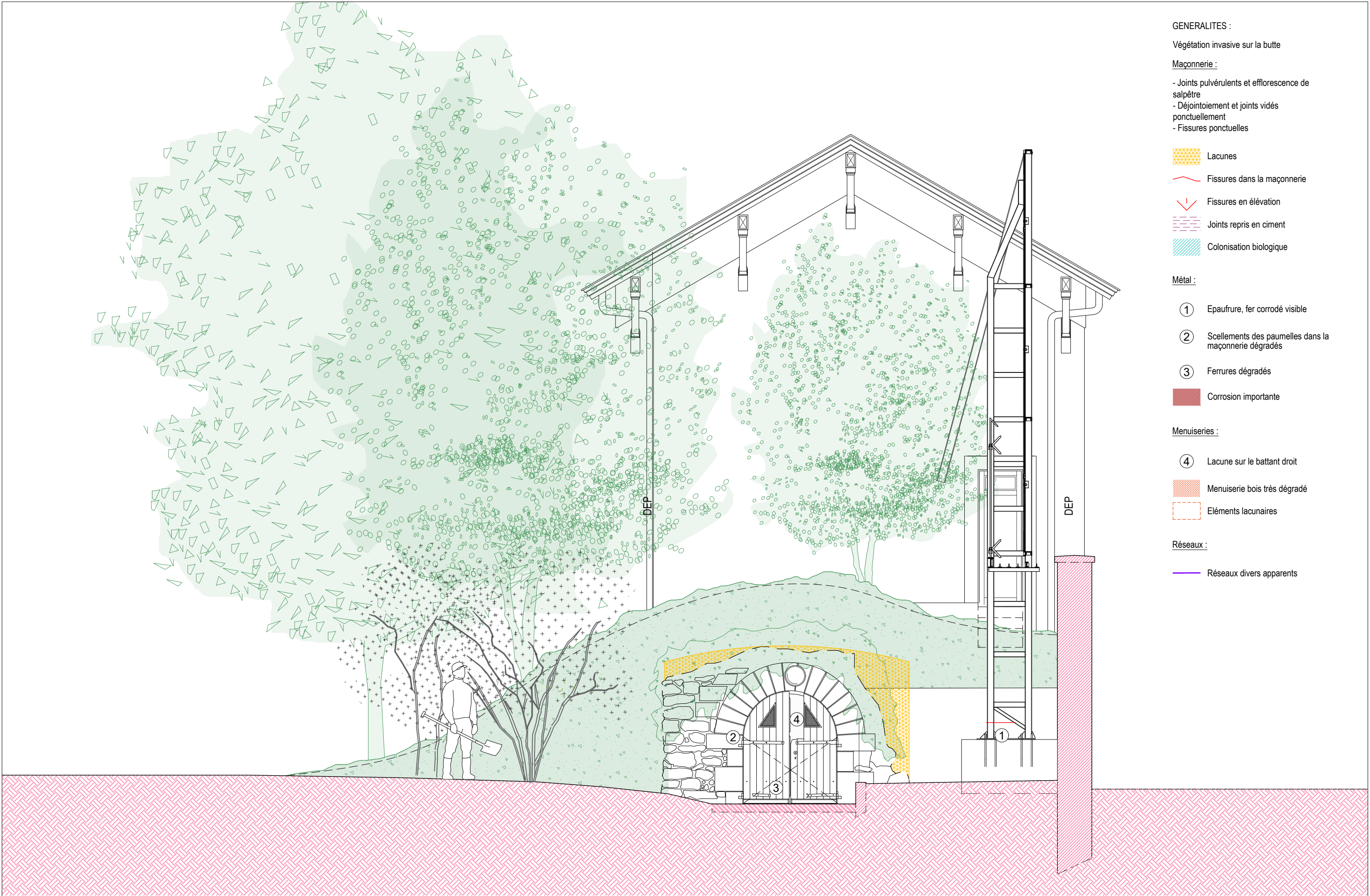
Menuiseries :

- ③ Porte bois très dégradée
- ④ Portes lacunaires
- Menuiserie bois très dégradé
- Eléments lacunaires

Métal :

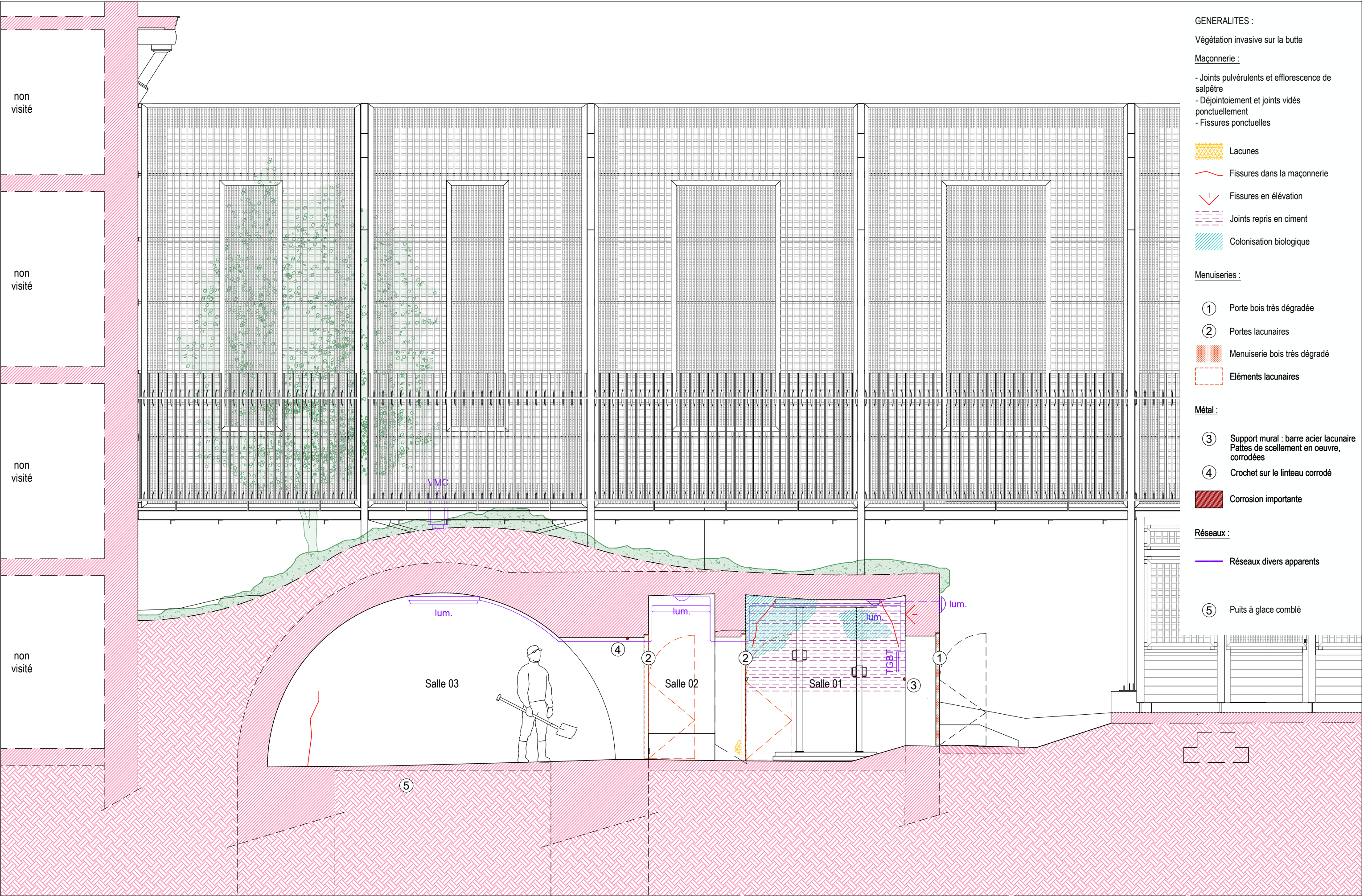
- ⑤ Support mural : barre acier lacunaire  
Pattes de scellement en oeuvre, corrodées
- ⑥ Support mural : barre acier corrodée
- ⑦ Crochet sur le linteau corrodé
- ⑧ Crochet de porte corrodé
- Corrosion importante





- GENERALITES :
- Végétation invasive sur la butte
- Maçonnerie :
- Joints pulvérulents et efflorescence de salpêtre
  - Déjointoiement et joints vidés ponctuellement
  - Fissures ponctuelles
- Lacunes
- Fissures dans la maçonnerie
- Fissures en élévation
- Joints repris en ciment
- Colonisation biologique
- Métal :
- ① Epaufrure, fer corrodé visible
  - ② Scelllements des paumelles dans la maçonnerie dégradés
  - ③ Ferrures dégradés
- Corrosion importante
- Menuiseries :
- ④ Lacune sur le battant droit
- Menuiserie bois très dégradé
- Eléments lacunaires
- Réseaux :
- Réseaux divers apparents





GENERALITES :

Végétation invasive sur la butte

Maçonnerie :

- Joints pulvérulents et efflorescence de salpêtre
- Déjointoiement et joints vidés ponctuellement
- Fissures ponctuelles

- Lacunes
- Fissures dans la maçonnerie
- Fissures en élévation
- Joints repris en ciment
- Colonisation biologique

Menuiseries :

- ① Porte bois très dégradée
- ② Portes lacunaires
- Menuiserie bois très dégradée
- Eléments lacunaires

Métal :

- ③ Support mural : barre acier lacunaire  
Pattes de scellement en oeuvre, corrodées
- ④ Crochet sur le linteau corrodé
- Corrosion importante

Réseaux :

- Réseaux divers apparents
- ⑤ Puits à glace comblé



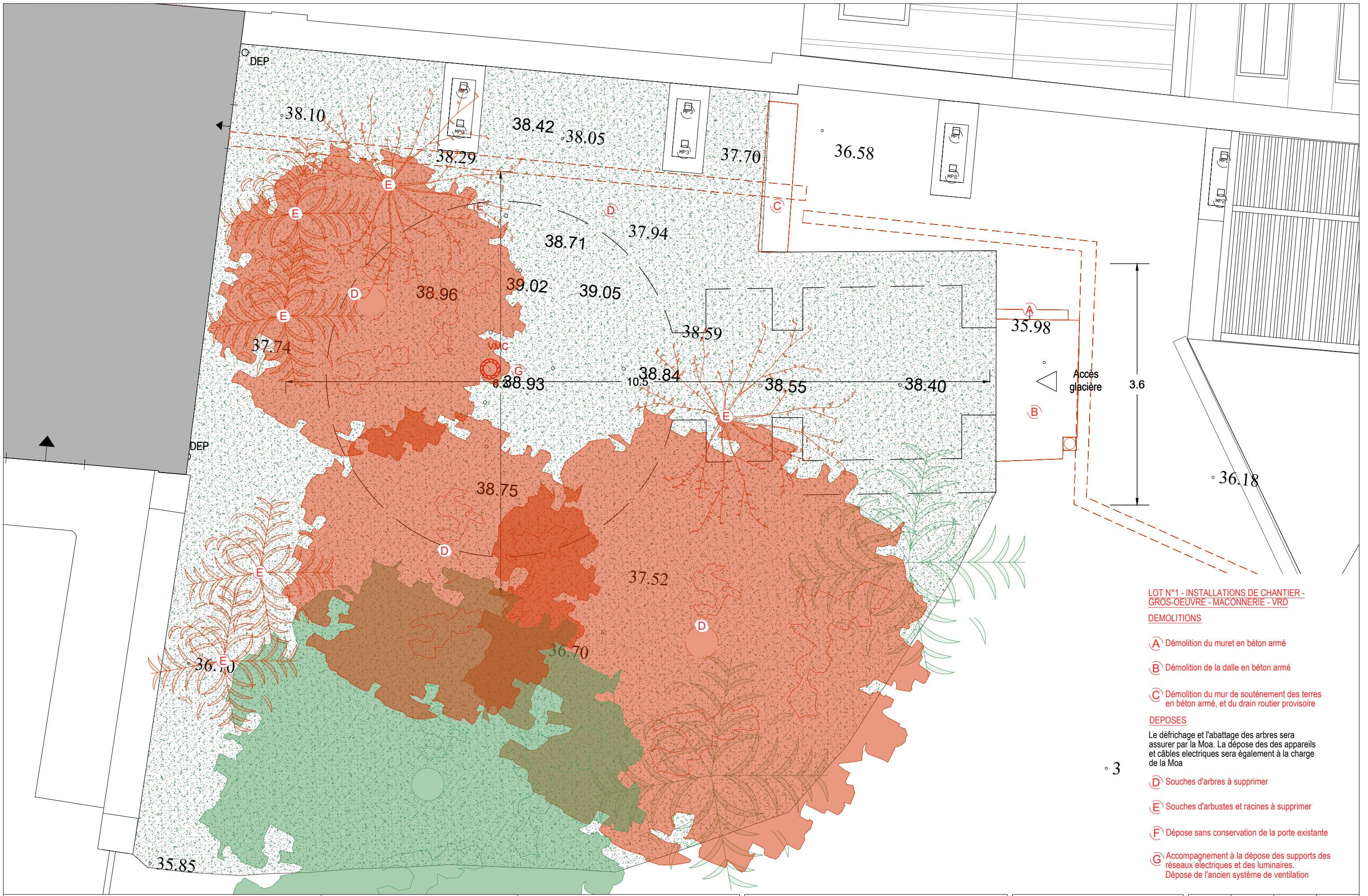


- GENERALITES :
- Végétation invasive sur la butte
- Maçonnerie :
- Joints pulvérulents et efflorescence de salpêtre
  - Déjointoiement et joints vidés ponctuellement
  - Fissures ponctuelles
- ① Affaissement de la voûte
- Lacunes
- Fissures dans la maçonnerie
- Fissures en élévation
- Joints repris en ciment
- Colonisation biologique
- Menuiseries :
- ② Portes lacunaires
- Menuiserie bois très dégradé
- Eléments lacunaires
- Métal :
- ③ Support mural : barre acier lacunaire  
Pattes de scellement en oeuvre, corrodées
- ④ Support mural : barre acier corrodée
- Corrosion importante
- Réseaux :
- Réseaux divers apparents



**DÉMOLITION / DÉPOSE**

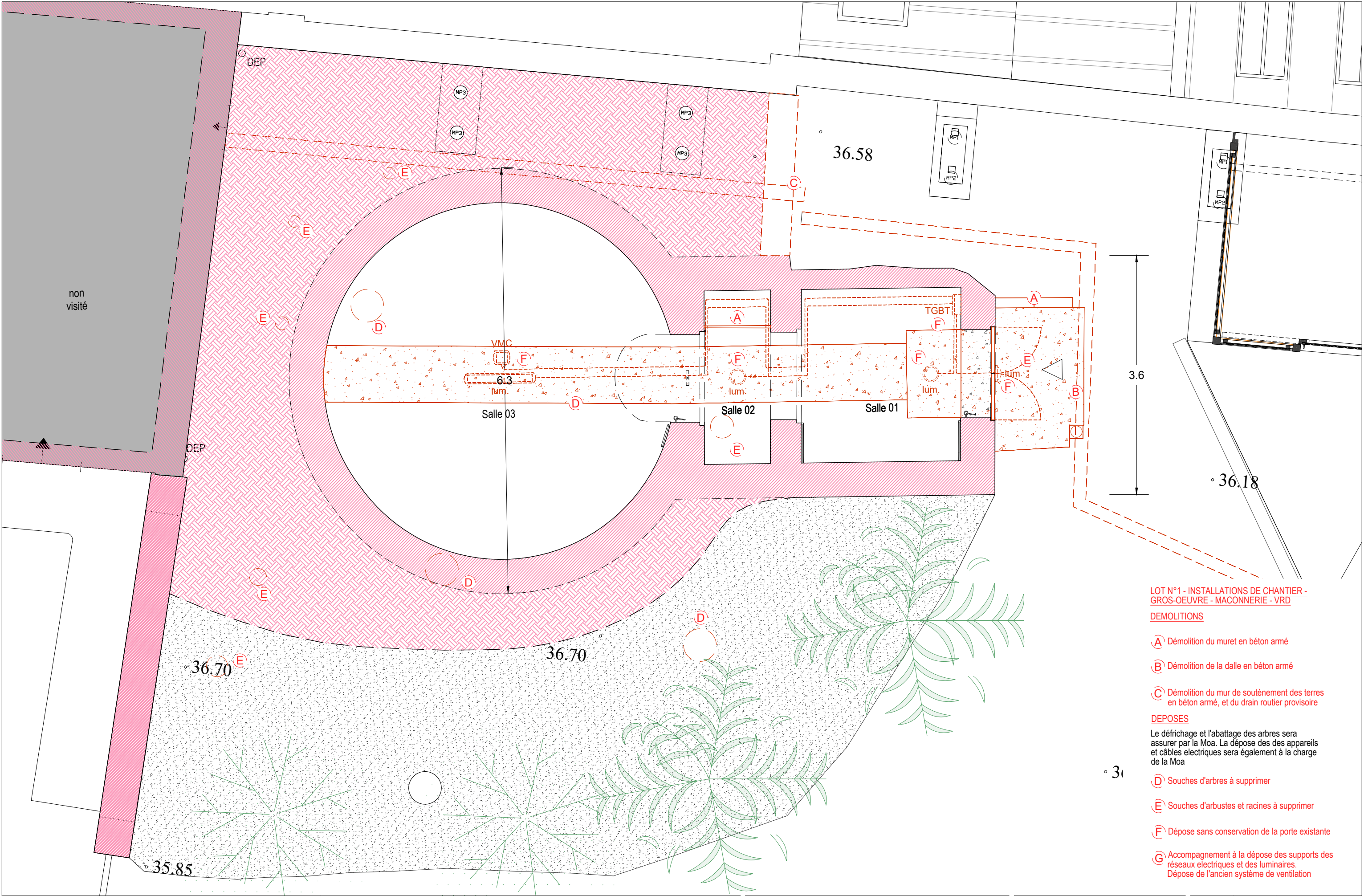




**LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MAÇONNERIE - VRD  
DEMOLITIONS**

- A** Démolition du muret en béton armé
  - B** Démolition de la dalle en béton armé
  - C** Démolition du mur de soutènement des terres en béton armé, et du drain routier provisoire
- DEPOSES**
- Le défrichage et l'abattage des arbres sera assurer par la Moa. La dépose des des appareils et câbles électriques sera également à la charge de la Moa
- D** Souches d'arbres à supprimer
  - E** Souches d'arbustes et racines à supprimer
  - F** Dépose sans conservation de la porte existante
  - G** Accompagnement à la dépose des supports des réseaux électriques et des luminaires. Dépose de l'ancien système de ventilation





LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER - GROS-OEUVRE - MAÇONNERIE - VRD

DEMOLITIONS

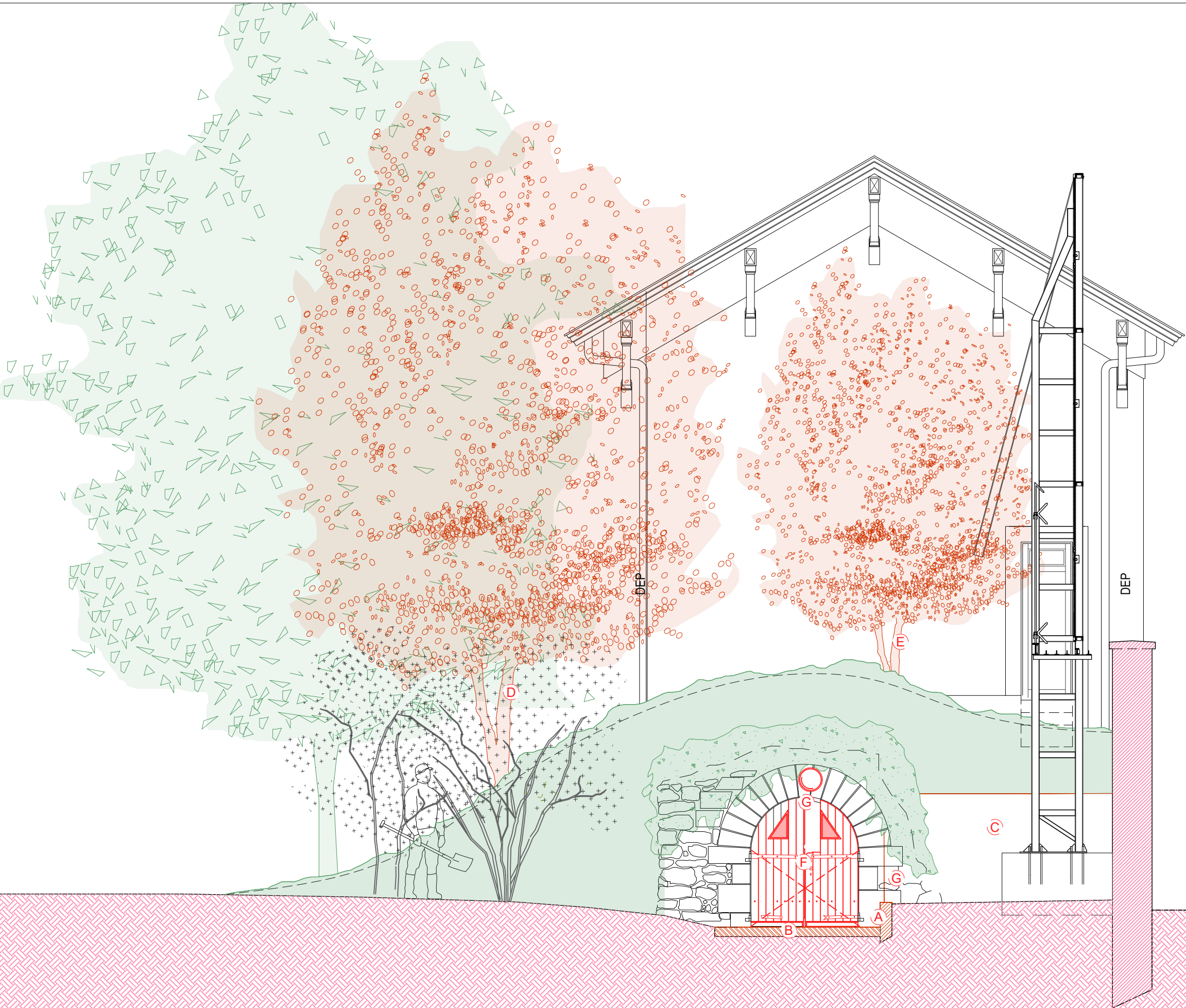
- A Démolition du muret en béton armé
- B Démolition de la dalle en béton armé
- C Démolition du mur de soutènement des terres en béton armé, et du drain routier provisoire

DEPOSES

Le défrichage et l'abattage des arbres sera assuré par la Moa. La dépose des des appareils et câbles électriques sera également à la charge de la Moa

- D Souches d'arbres à supprimer
- E Souches d'arbustes et racines à supprimer
- F Dépose sans conservation de la porte existante
- G Accompagnement à la dépose des supports des réseaux électriques et des luminaires. Dépose de l'ancien système de ventilation





LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MACONNERIE - VRD

DEMOLITIONS

- A Démolition du muret en béton armé
- B Démolition de la dalle en béton armé
- C Démolition du mur de soutènement des terres en béton armé, et du drain routier provisoire

DEPOSES

Le défrichage et l'abattage des arbres sera assuré par la Moa. La dépose des des appareils et câbles électriques sera également à la charge de la Moa

- D Souches d'arbres à supprimer
- E Souches d'arbustes et racines à supprimer
- F Dépose sans conservation de la porte existante
- G Accompagnement à la dépose des supports des réseaux électriques et des luminaires.  
Dépose de l'ancien système de ventilation



MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de l'édifice voisin

**DEMOLITION**  
Elévation Nord



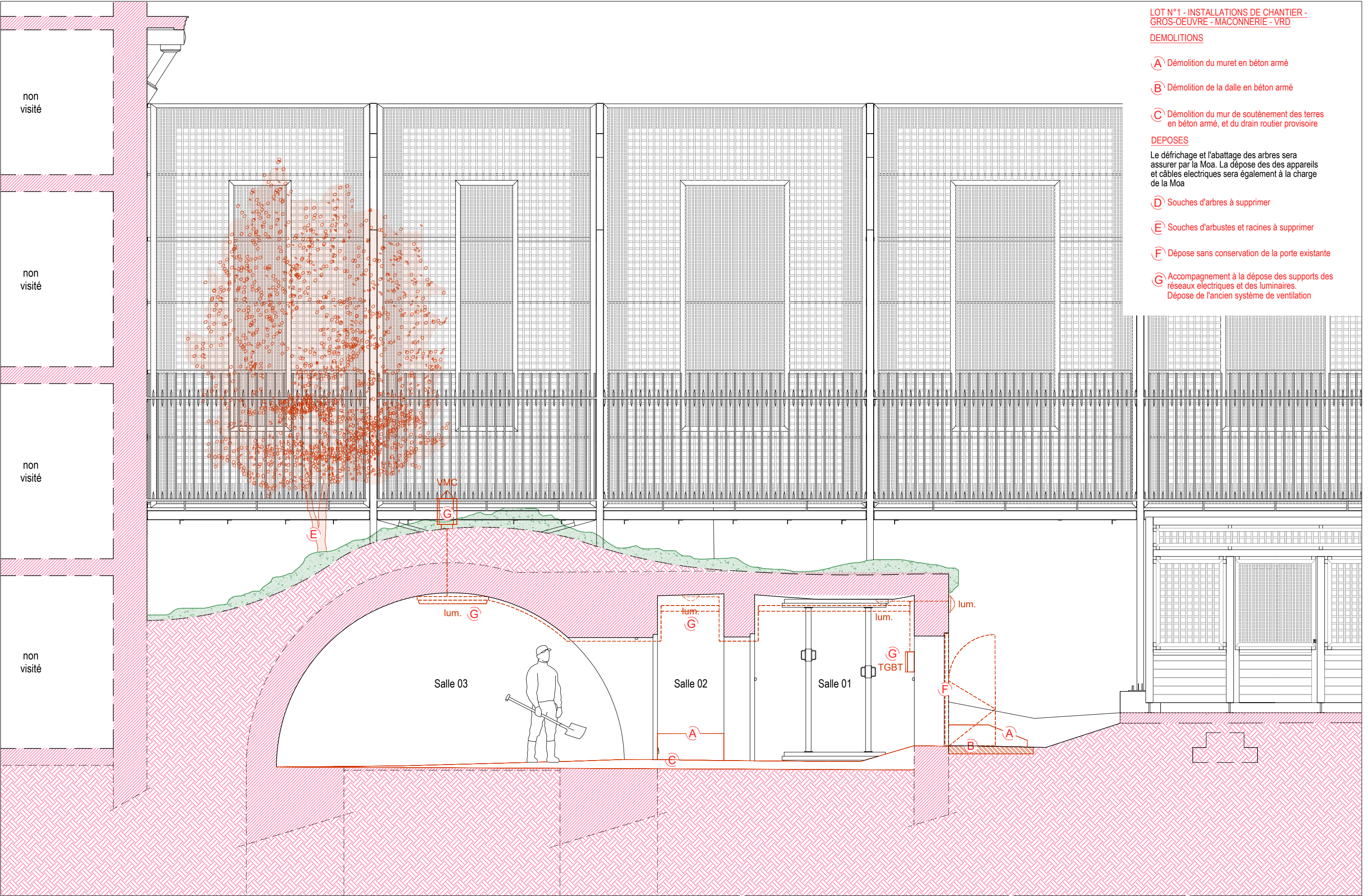
Nord

0 0.5 1m

Echelle Graphique

A3 Format	D 10 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.50e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	





LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-ŒUVRE - MAÇONNERIE - VRD

DEMOLITIONS

- A Démolition du muret en béton armé
- B Démolition de la dalle en béton armé
- C Démolition du mur de soutènement des terres en béton armé, et du drain routier provisoire

DEPOSES

Le défrichage et l'abattage des arbres sera assuré par la Moa. La dépose des des appareils et câbles électriques sera également à la charge de la Moa

- D Souches d'arbres à supprimer
- E Souches d'arbustes et racines à supprimer
- F Dépose sans conservation de la porte existante
- G Accompagnement à la dépose des supports des réseaux électriques et des luminaires. Dépose de l'ancien système de ventilation



LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-ŒUVRE - MAÇONNERIE - VRD

DEMOLITIONS

- A** Démolition du muret en béton armé
- B** Démolition de la dalle en béton armé
- C** Démolition du mur de soutènement des terres en béton armé, et du drain routier provisoire

DEPOSES

Le défrichage et l'abattage des arbres sera assuré par la Moa. La dépose des des appareils et câbles électriques sera également à la charge de la Moa

- D** Souches d'arbres à supprimer
- E** Souches d'arbustes et racines à supprimer
- F** Dépose sans conservation de la porte existante
- G** Accompagnement à la dépose des supports des réseaux électriques et des luminaires.  
Dépose de l'ancien système de ventilation



MAÎTRE D'ŒUVRE  
**EUGÈNE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAÎTRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de l'édifice voisin

**DEMOLITION**  
Coupe BB'

Nord

0 0.5 1m  
Echelle Graphique

A3 Format	D 12 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.50e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	

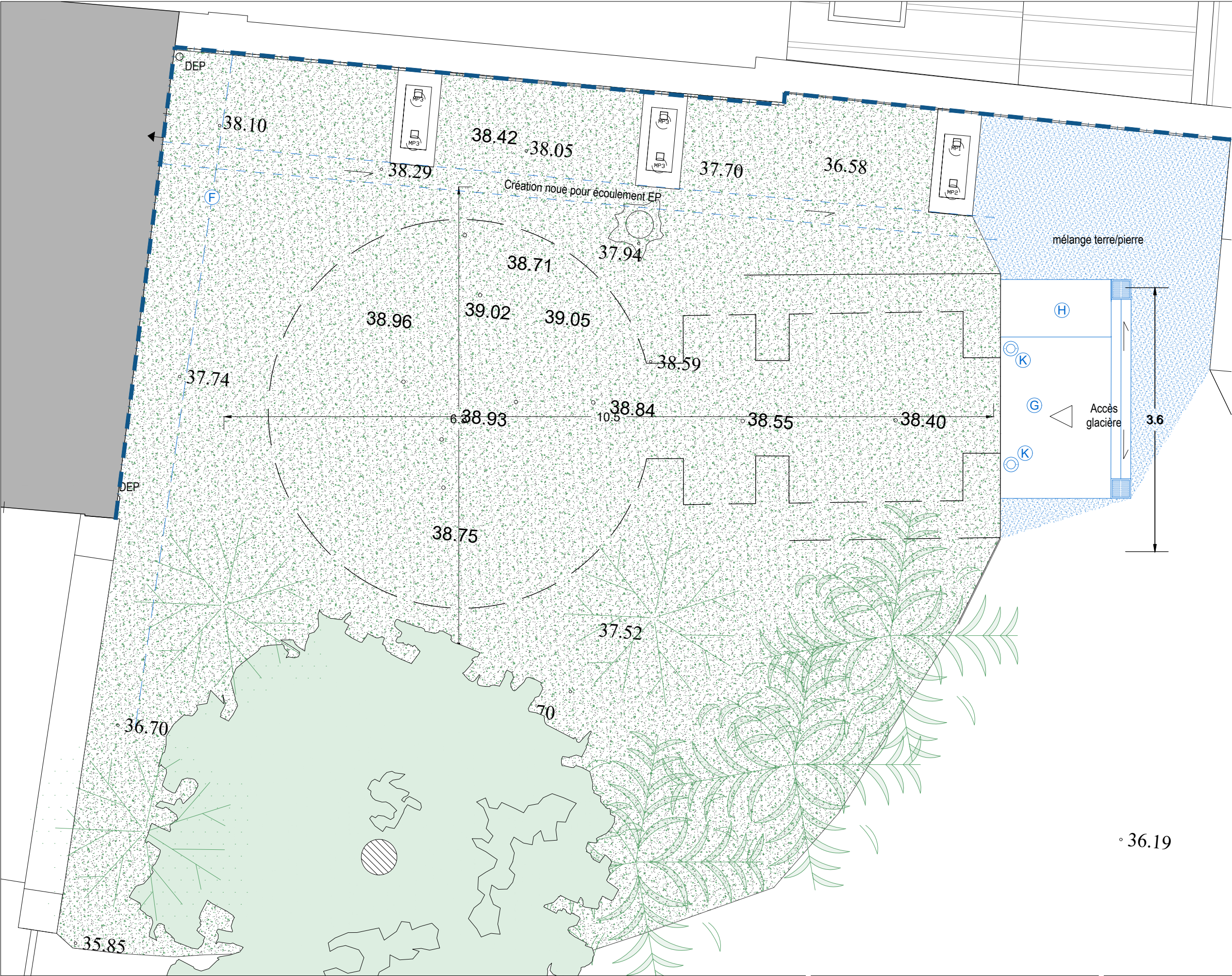


**ETAT PROJETE**









- LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER - GROS-OEUVRE - MAÇONNERIE - VRD**
- Généralités :**
- Traitement biocide, brossage
  - Nettoyage par micro-gommage des parements intérieurs et extérieurs
  - Remaillage et reprise de fissures ponctuelles en recherche
  - Purge des joints disgracieux et non adapté, rejointoiement général au mortier de chaux
  - Mise en oeuvre de patine d'harmonisation en recherche par eaux fortes au lait de chaux et pigment naturels
- (A)** Démontage et remontage partiel de la voûte en maçonnerie, selon préconisations BET Structure
- (B)** Remontage du mur en maçonnerie de moellons hourdée au mortier de chaux, selon préconisations BET Structure
- (C)** Terrassement en déblai/remblai, renforcement de la voûte par coulinage à la chaux des maçonnerie, selon préconisations BET Structure
- (D)** Restauration de la chape de finition à base de mortier de chaux et briques pillées et d'un enduit ciment naturel type ciment romain avec adjonction de briques pillées  
Mise en oeuvre d'une membrane géotextile anti-racine
- (E)** Mise en oeuvre d'un drain en périphérie de la glacière
- (F)** Mise en oeuvre d'un drain en pied du mur pignon, réfection étanchéité, et réfection du réseau EP
- (G)** Mise en oeuvre d'un seuil et emmarchement en en grès français bouchardé
- (H)** Réfection du muret en pierre et moellons
- (I)** Décompactage des terre et mise en oeuvre de gravillons type mignonette, compris stabilisateur
- (J)** Excavation du sol sur 20 cm pour figurer le puits à glace, selon reconnaissances de structure, Margelle en grès français  
Réalisation d'une fouille blindée sous suivi archéologique pour valider les dispositions constructives et l'état de dégradation des maçonneries du puits
- (K)** Mise en lumière par luminaires de sol, compris passage de câbles sous fourreaux au sol pour raccordement au réseau
- (L)** Accompagnement pour pose tableau elec et tranchée pour passage câbles de raccordement alimentation générale (prestations à la charge Moa)
- LOT N°2 - MENUISERIE - FERRONNERIE**
- Menuiserie**
- ✳ Remplacement à neuf avec réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion
  - ✳ Restitution des portes lacunaires ; Réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion
  - ✳ Restitution rangements, étagères en sapin
- Ferronnerie**
- Restauration et traitemetn anticorrosion des éléments métalliques conservés (supports muraux, barreaux d'échelle...)
  - Restitution des éléments métalliques lacunaires suivant les modèles conservés (supports muraux, crochet sur le linteau...), scellement dans la maçonnerie
- PRESTATIONS A LA CHARGE MOA**
- ☒ Pose d'un nouveau tableau elec
  - Passage câble pour raccordement alimentation générale
  - ▮ Pose d'un interrupteur sur détection



LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MAÇONNERIE - VRD

Généralités :

- Traitement biocide, brossage
- Nettoyage par micro-gommage des parements intérieurs et extérieurs
- Remaillage et reprise de fissures ponctuelles en recherche
- Purge des joints disgracieux et non adapté, rejointoiement général au mortier de chaux
- Mise en oeuvre de patine d'harmonisation en recherche par eaux fortes au lait de chaux et pigment naturels

(A) Démontage et remontage partiel de la voûte en maçonnerie, selon préconisations BET Structure

(B) Remontage du mur en maçonnerie de moellons hourdé au mortier de chaux, selon préconisations BET Structure

(C) Terrassement en déblai/remblai, renforcement de la voûte par coullinage à la chaux des maçonnerie, selon préconisations BET Structure

(D) Restauration de la chape de finition à base de mortier de chaux et briques pillées et d'un enduit ciment naturel type ciment romain avec adjonction de briques pillées  
Mise en oeuvre d'une membrane géotextile anti-racine

(E) Mise en oeuvre d'un drain en périphérie de la glacière

(F) Mise en oeuvre d'un drain en pied du mur pignon, réfection étanchéité, et réfection du réseau EP

(G) Mise en oeuvre d'un seuil et emmarchement en en grès français bouchardé

(H) Réfection du muret en pierre et moellons

(I) Décompactage des terre et mise en oeuvre de gravillons type mignonette, compris stabilisateur

(J) Excavation du sol sur 20 cm pour figurer le puits à glace, selon reconnaissances de structure, Margelle en grès français  
Réalisation d'une fouille blindée sous suivi archéologique pour valider les dispositions constructives et l'état de dégradation des maçonneries du puits

(K) Mise en lumière par luminaires de sol, compris passage de câbles sous fourreaux au sol pour raccordement au réseau

(L) Accompagnement pour pose tableau elec et tranchée pour passage câbles de raccordement alimentation générale (prestations à la charge Moa)

LOT N°2 - MENUISERIE - FERRONNERIE

Menuiserie

✳ Remplacement à neuf avec réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion

✳ Restitution des portes lacunaires ; Réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion

✳ Restitution rangements, étagères en sapin

Ferronnerie

● Restauration et traitemtn anticorrosion des éléments métalliques conservés (supports muraux, barreaux d'échelle...)

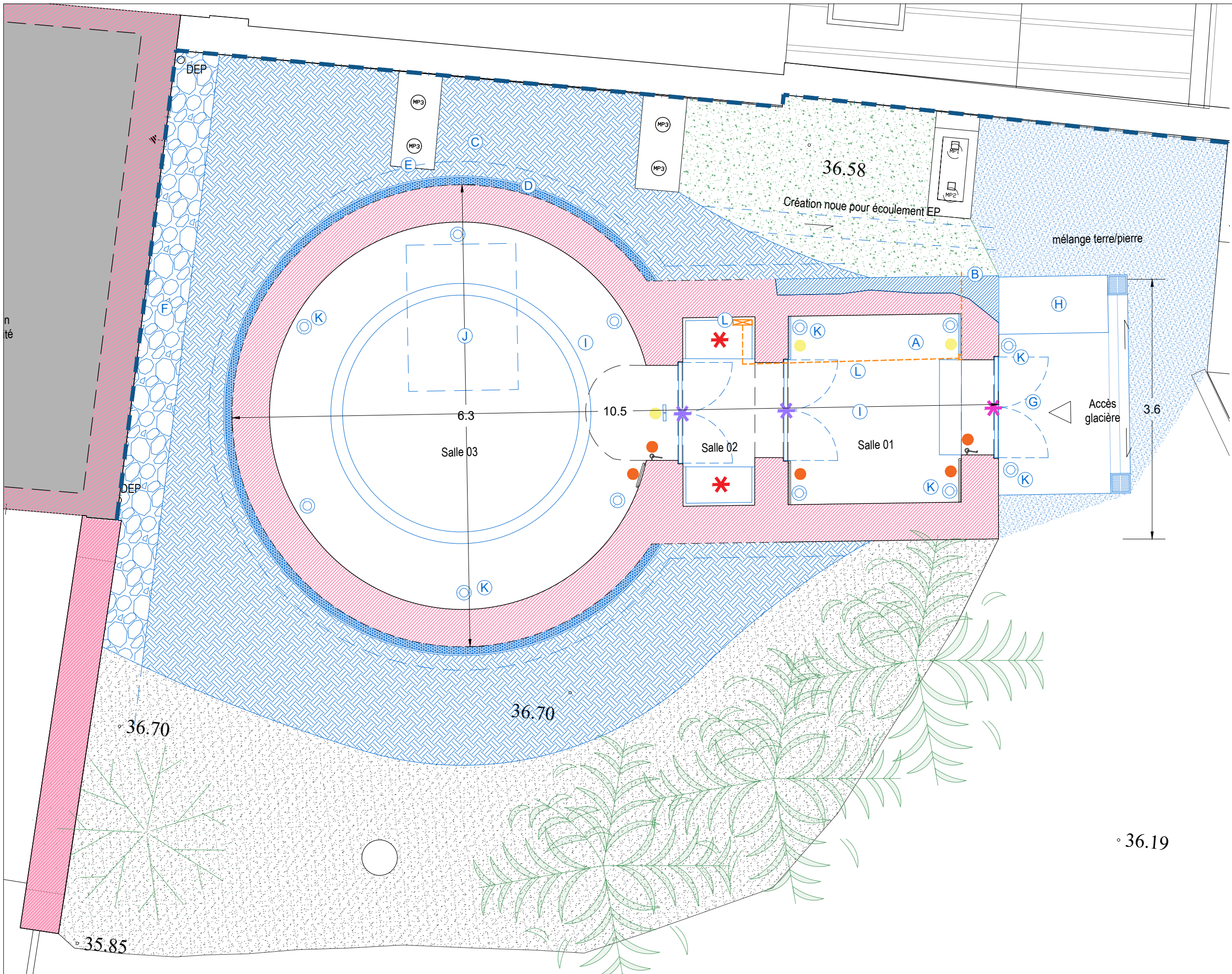
● Restitution des éléments métalliques lacunaires suivant les modèles conservés (supports muraux, crochet sur le linteau...), scellement dans la maçonnerie

PRESTATIONS A LA CHARGE MOA

⏏ Pose d'un nouveau tableau elec

— Passage câble pour raccordement alimentation générale

⏏ Pose d'un interrupteur sur détection





LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MAÇONNERIE - VRD

Généralités :

- Traitement biocide, brossage
- Nettoyage par micro-gommage des parements intérieurs et extérieurs
- Remaillage et reprise de fissures ponctuelles en recherche
- Purge des joints disgracieux et non adapté, rejointoiement général au mortier de chaux
- Mise en oeuvre de patine d'harmonisation en recherche par eaux fortes au lait de chaux et pigment naturels

- A** Démontage et remontage partiel de la voûte en maçonnerie, selon préconisations BET Structure
- B** Remontage du mur en maçonnerie de moellons hourdée au mortier de chaux, selon préconisations BET Structure
- C** Terrassement en déblai/remblai, renforcement de la voûte par coulinage à la chaux des maçonnerie, selon préconisations BET Structure
- D** Restauration de la chape de finition à base de mortier de chaux et briques pillées et d'un enduit ciment naturel type ciment romain avec adjonction de briques pillées  
Mise en oeuvre d'une membrane géotextile anti-racine
- E** Mise en oeuvre d'un drain en périphérie de la glacière
- F** Mise en oeuvre d'un drain en pied du mur pignon, réfection étanchéité, et réfection du réseau EP
- G** Mise en oeuvre d'un seuil et emmarchement en en grès français bouchardé
- H** Réfection du muret en pierre et moellons
- I** Décompactage des terre et mise en oeuvre de gravillons type mignonette, compris stabilisateur
- J** Excavation du sol sur 20 cm pour figurer le puits à glace, selon reconnaissances de structure, Margelle en grès français  
Réalisation d'une fouille blindée sous suivi archéologique pour valider les dispositions constructives et l'état de dégradation des maçonneries du puits
- K** Mise en lumière par luminaires de sol, compris passage de câbles sous fourreaux au sol pour raccordement au réseau
- L** Accompagnement pour pose tableau elec et tranchée pour passage câbles de raccordement alimentation générale (prestations à la charge Moa)

LOT N°2 - MENUISERIE - FERRONNERIE

Menuiserie

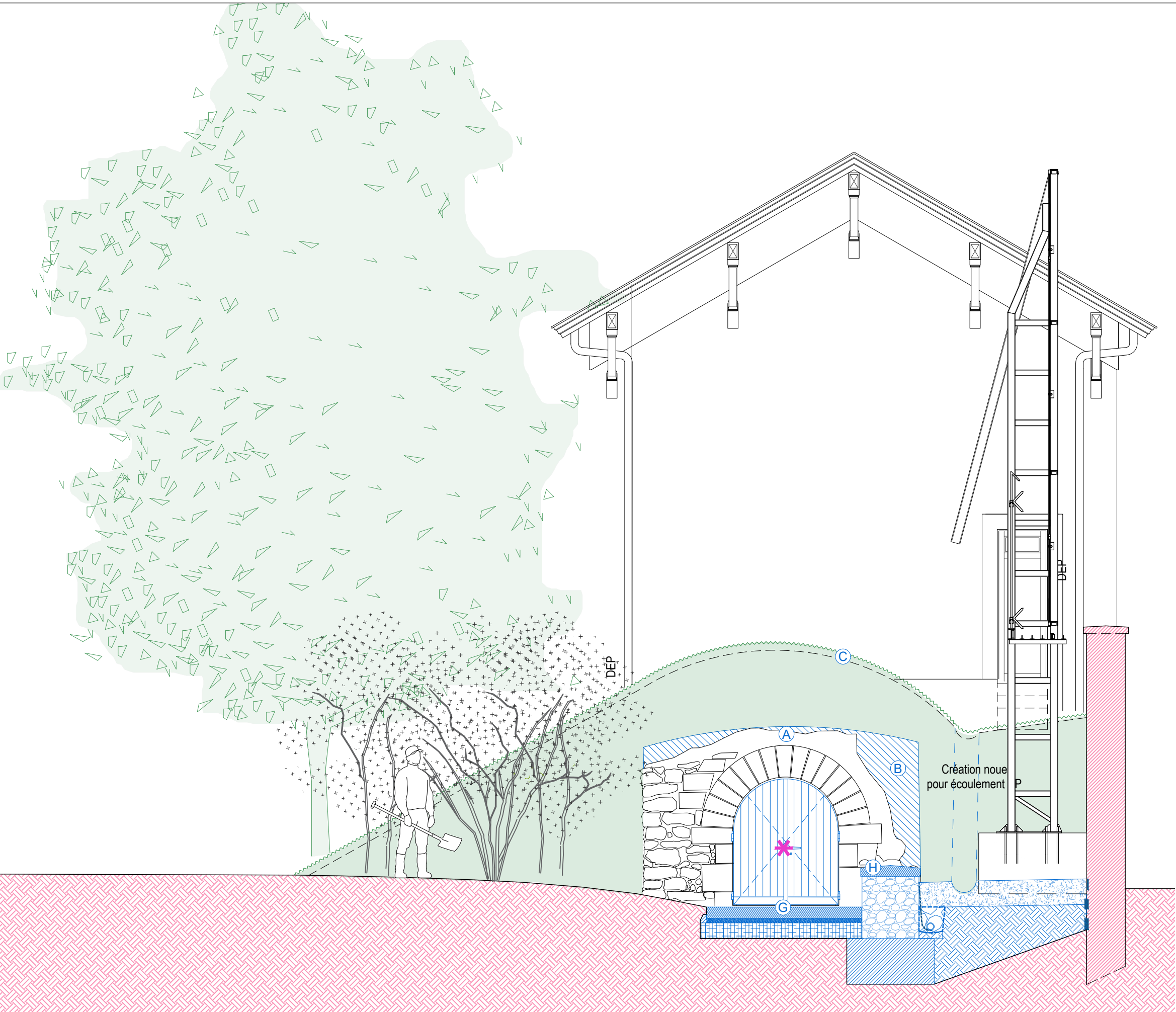
- ✳ Remplacement à neuf avec réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion
- ✳ Restitution des portes lacunaires ; Réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion
- ✳ Restitution rangements, étagères en sapin

Ferronnerie

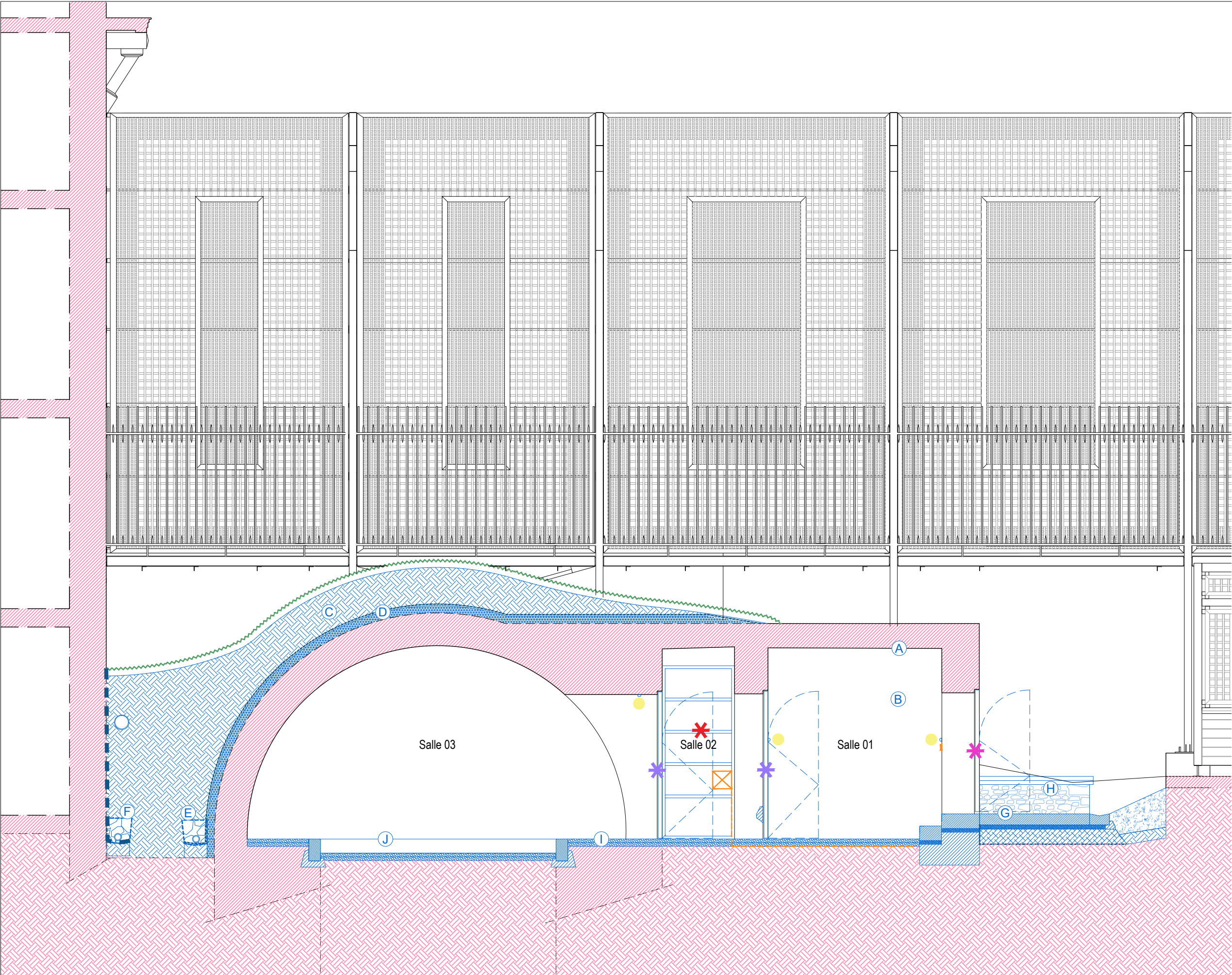
- Restauration et traitemtn anticorrosion des éléments métalliques conservés (supports muraux, barreaux d'échelle...)
- Restitution des éléments métalliques lacunaires suivant les modèles conservés (supports muraux, crochet sur le linteau...), scellement dans la maçonnerie

PRESTATIONS A LA CHARGE MOA

- 🔌 Pose d'un nouveau tableau elec
- Passage câble pour raccordement alimentation générale
- 🔌 Pose d'un interrupteur sur détection







**LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MAÇONNERIE - VRD**

**Généralités :**

- Traitement biocide, brossage
- Nettoyage par micro-gommage des parements intérieurs et extérieurs
- Remaillage et reprise de fissures ponctuelles en recherche
- Purge des joints disgracieux et non adapté, rejointoiement général au mortier de chaux
- Mise en oeuvre de patine d'harmonisation en recherche par eaux fortes au lait de chaux et pigment naturels

- A** Démontage et remontage partiel de la voûte en maçonnerie, selon préconisations BET Structure
- B** Remontage du mur en maçonnerie de moellons hourdée au mortier de chaux, selon préconisations BET Structure
- C** Terrassement en déblai/remblai, renforcement de la voûte par coulinage à la chaux des maçonnerie, selon préconisations BET Structure
- D** Restauration de la chape de finition à base de mortier de chaux et briques pillées et d'un enduit ciment naturel type ciment romain avec adjonction de briques pillées  
Mise en oeuvre d'une membrane géotextile anti-racine
- E** Mise en oeuvre d'un drain en périphérie de la glacière
- F** Mise en oeuvre d'un drain en pied du mur pignon, réfection étanchéité, et réfection du réseau EP
- G** Mise en oeuvre d'un seuil et emmarchement en en grès français bouchardé
- H** Réfection du muret en pierre et moellons
- I** Décompactage des terre et mise en oeuvre de gravillons type mignonette, compris stabilisateur
- J** Excavation du sol sur 20 cm pour figurer le puits à glace, selon reconnaissances de structure, Margelle en grès français  
Réalisation d'une fouille blindée sous suivi archéologique pour valider les dispositions constructives et l'état de dégradation des maçonneries du puits
- K** Mise en lumière par luminaires de sol, compris passage de câbles sous fourreaux au sol pour raccordement au réseau
- L** Accompagnement pour pose tableau elec et tranchée pour passage câbles de raccordement alimentation générale (prestations à la charge Moa)

**LOT N°2 - MENUISERIE - FERRONNERIE**

**Menuiserie**

- \*** Remplacement à neuf avec réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion
- \*** Restitution des portes lacunaires ; Réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion
- \*** Restitution rangements, étagères en sapin

**Ferronnerie**

- \*** Restauration et traitemtn anticorrosion des éléments métalliques conservés (supports muraux, barreaux d'échelle...)
- \*** Restitution des éléments métalliques lacunaires suivant les modèles conservés (supports muraux, crochet sur le linteau...), scellement dans la maçonnerie

**PRESTATIONS A LA CHARGE MOA**

- \*** Pose d'un nouveau tableau elec
- - -** Passage câble pour raccordement alimentation générale
- Pose d'un interrupteur sur détection



LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MAÇONNERIE - VRD

Généralités :

- Traitement biocide, brossage
- Nettoyage par micro-gommage des parements intérieurs et extérieurs
- Remaillage et reprise de fissures ponctuelles en recherche
- Purge des joints disgracieux et non adapté, rejointoiement général au mortier de chaux
- Mise en oeuvre de patine d'harmonisation en recherche par eaux fortes au lait de chaux et pigment naturels

- A** Démontage et remontage partiel de la voûte en maçonnerie, selon préconisations BET Structure
- B** Remontage du mur en maçonnerie de moellons hourdé au mortier de chaux, selon préconisations BET Structure
- C** Terrassement en déblai/remblai, renforcement de la voûte par coulinage à la chaux des maçonnerie, selon préconisations BET Structure
- D** Restauration de la chape de finition à base de mortier de chaux et briques pillées et d'un enduit ciment naturel type ciment romain avec adjonction de briques pillées  
Mise en oeuvre d'une membrane géotextile anti-racine
- E** Mise en oeuvre d'un drain en périphérie de la glacière
- F** Mise en oeuvre d'un drain en pied du mur pignon, réfection étanchéité, et réfection du réseau EP
- G** Mise en oeuvre d'un seuil et emmarchement en en grès français bouchardé
- H** Réfection du muret en pierre et moellons
- I** Décompactage des terre et mise en oeuvre de gravillons type mignonette, compris stabilisateur
- J** Excavation du sol sur 20 cm pour figurer le puits à glace, selon reconnaissances de structure, Margelle en grès français  
Réalisation d'une fouille blindée sous suivi archéologique pour valider les dispositions constructives et l'état de dégradation des maçonneries du puits
- K** Mise en lumière par luminaires de sol, compris passage de câbles sous fourreaux au sol pour raccordement au réseau
- L** Accompagnement pour pose tableau elec et tranchée pour passage câbles de raccordement alimentation générale (prestations à la charge Moa)

LOT N°2 - MENUISERIE - FERRONNERIE

Menuiserie

- ✳ Remplacement à neuf avec réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion
- ✳ Restitution des portes lacunaires ; Réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion
- ✳ Restitution rangements, étagères en sapin

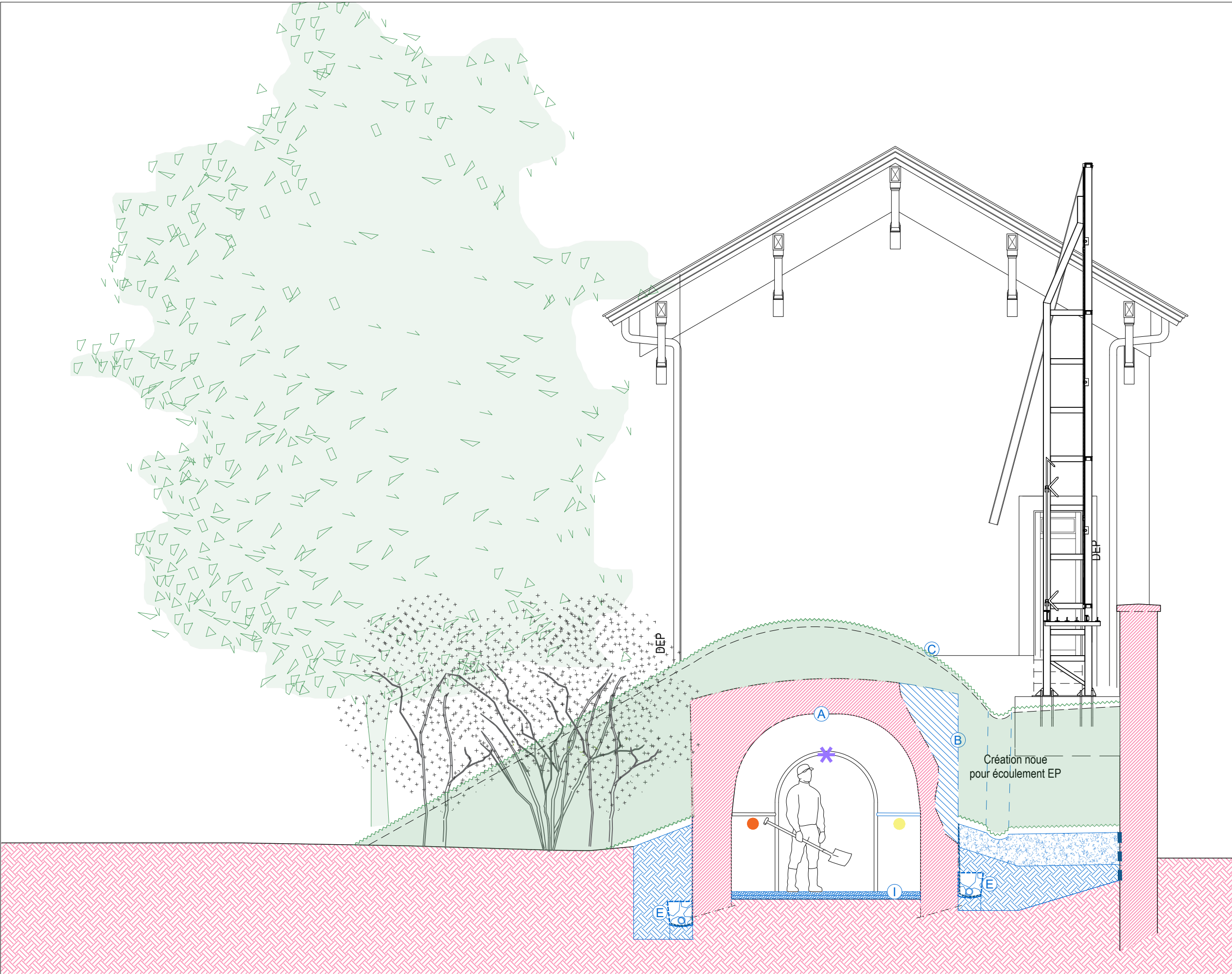
Ferronnerie

- Restauration et traitemtn anticorrosion des éléments métalliques conservés (supports muraux, barreaux d'échelle...)
- Restitution des éléments métalliques lacunaires suivant les modèles conservés (supports muraux, crochet sur le linteau...), scellement dans la maçonnerie

PRESTATIONS A LA CHARGE MOA

- ▨ Pose d'un nouveau tableau elec
- Passage câble pour raccordement alimentation générale
- ▨ Pose d'un interrupteur sur détection

A3 Format	EP 12 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.50e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	



MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de l'édifice voisin

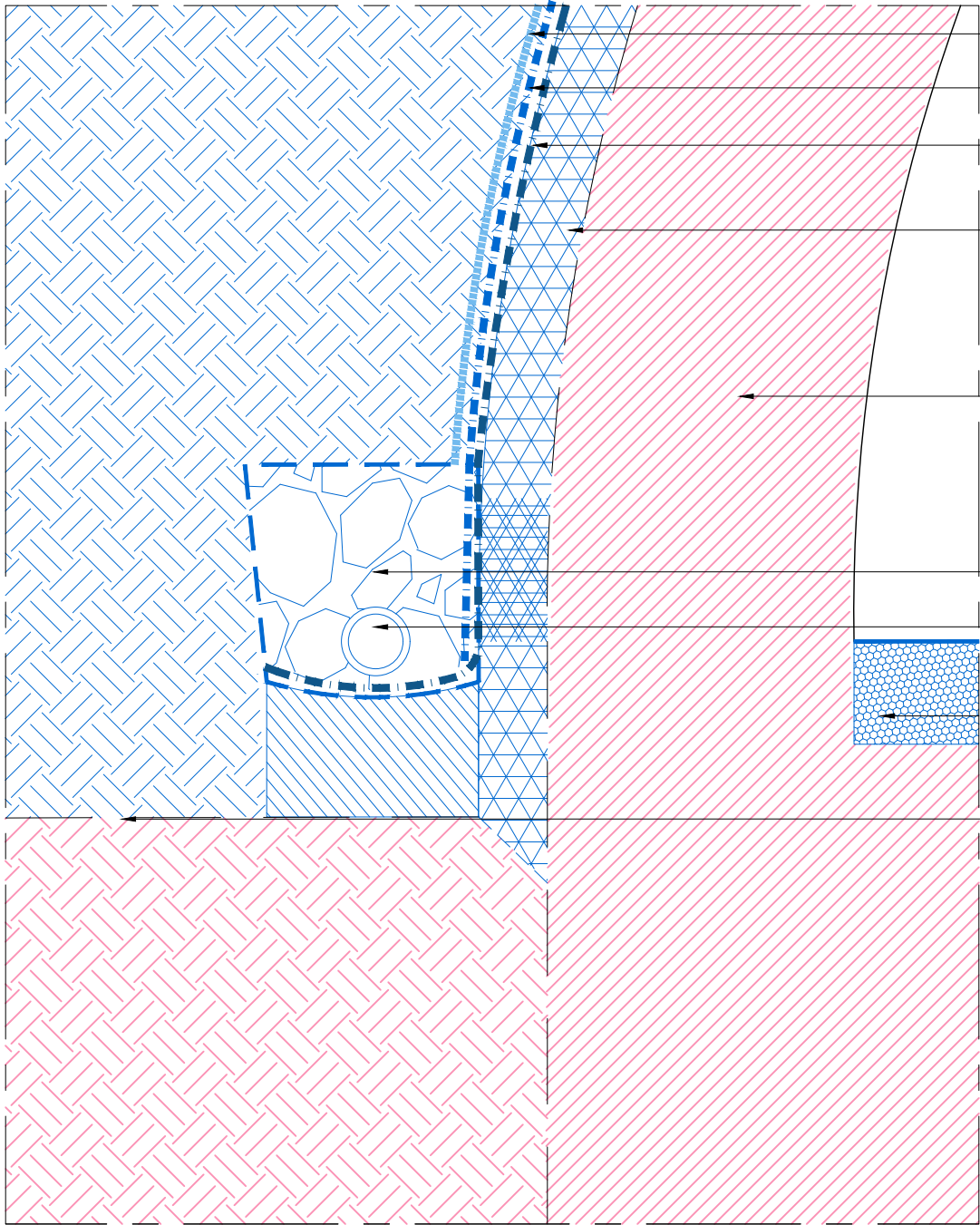
**ETAT PROJETE**  
Coupe BB'

Nord  
Echelle Graphique  
0 0.5 1m



## DETAILS





LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MACONNERIE - VRD

Mise en oeuvre d'une membrane  
géotextile anti-racinaire type Georoot

Mise en oeuvre d'une couche  
drainante type Enkadrain, e = 1cm

Mise en oeuvre d'un enduit ciment naturel  
type ciment romain avec adjonction de  
briques pillées, épaisseur environ 5cm

Restauration de la chape de finition  
à base de mortier de chaux et briques  
pillées, suivant analyse du mortier existant.  
Profondeur à déterminer suite terrassement

Renforcement de la voûte par coulinage  
à la chaux des maçonnerie, selon  
préconisations BET Structure

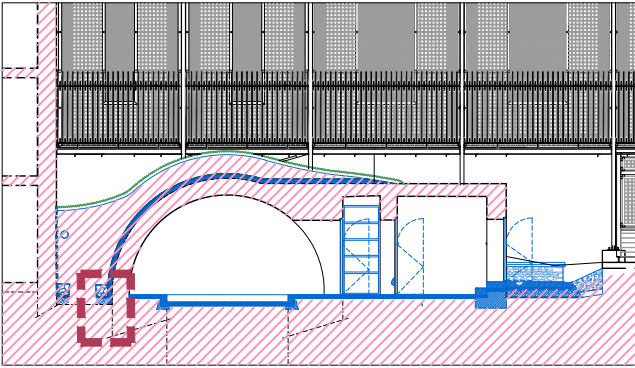
Nettoyage des paremetns intérieurs par  
micro-gommage et réfection des joint à la chaux

Mise en oeuvre d'un complexe drainant et  
géotextile

Mise en oeuvre d'un drain diamètre 100, suivant  
préconisations OGI.  
Connection à l'exutoire existant.

Léger décaissement et mise en oeuvre d'un  
complexe type terre battue traditionnel

Terrassement et débaieement des terres pour  
traitement de l'extrados de la coupole de la  
glacière, et mise en oeuvre d'un drain  
périphérique, puis remblaiement.  
Etalement de la coupole au préalable.



MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la  
construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES  
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de  
l'édifice voisin

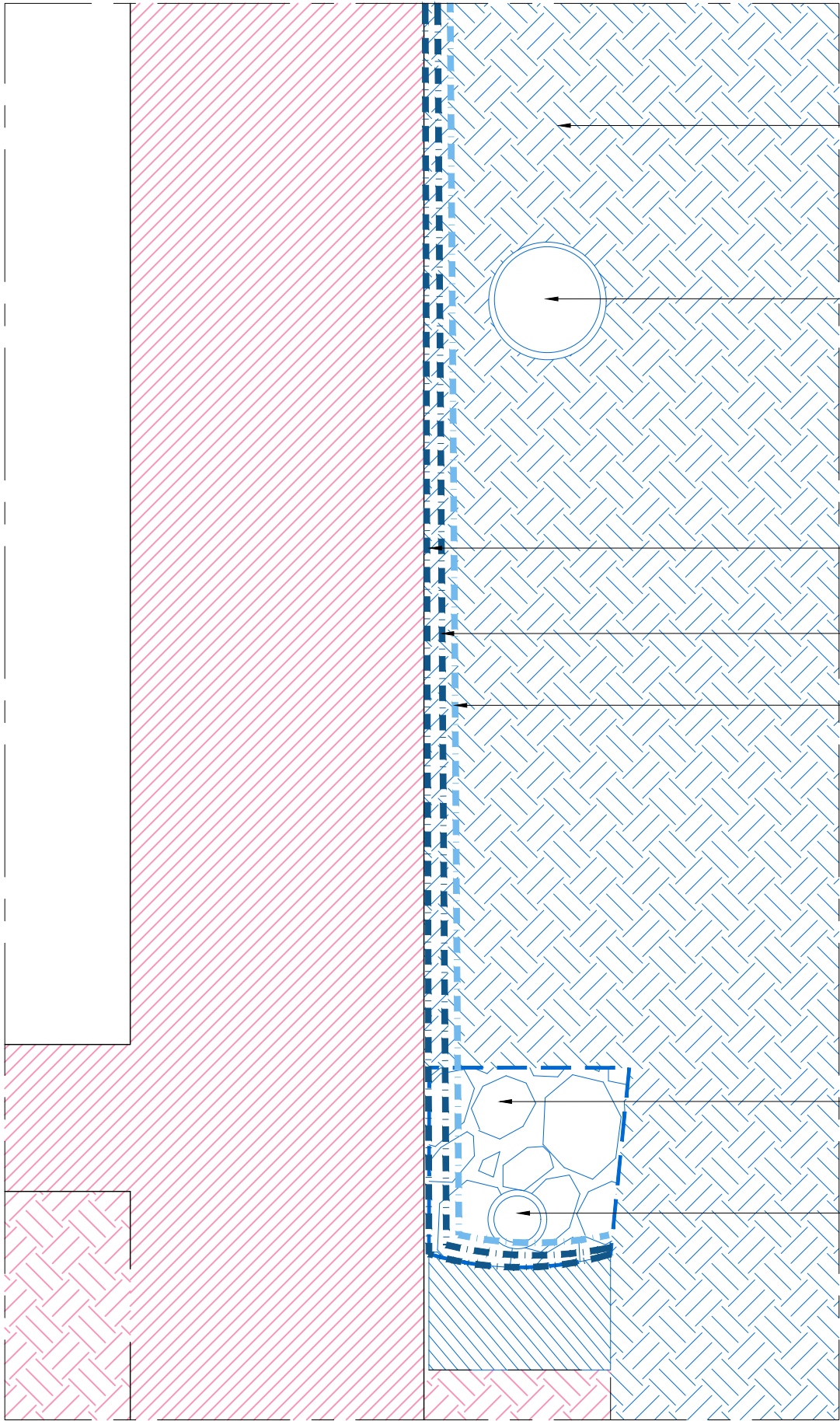
**ETAT PROJETE**  
Détail du traitement de l'extrados de la coupole de la  
glacière

Nord

0 10 20cm  
Echelle Graphique

A3 Format	EP 20 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.10e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	





LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MACONNERIE - VRD

Terrassement et débaïement des terres pour traitement de l'extrados de la coupole de la glacière, et mise en oeuvre d'un drain périphérique, puis remblaiement. Etaïement de la coupole au préalable.

Remplacement des EP existantes en PVC diamètre 200 suivant préconisations OGI. Connection à l'exutoire existant.

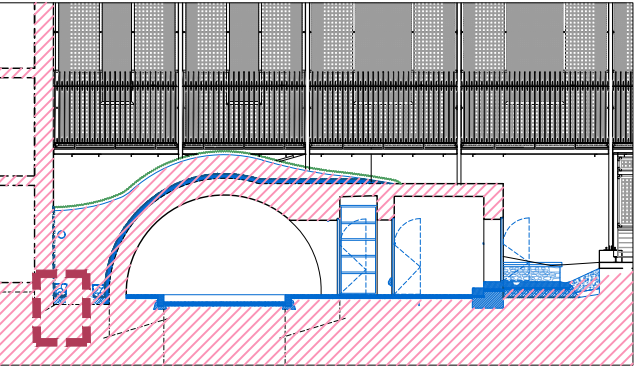
Mise en oeuvre d'un enduit d'imprégnation à froid

Mise en oeuvre d'une membrane bitumineuse élastomère SBS

Mise en oeuvre d'un drainage par nappe à excroissance en polypropylène sur géotextile drainant

Mise en oeuvre d'un complexe drainant et géotextile

Mise en oeuvre d'un drain diamètre 100, suivant préconisations OGI. Connection à l'exutoire existant.



MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

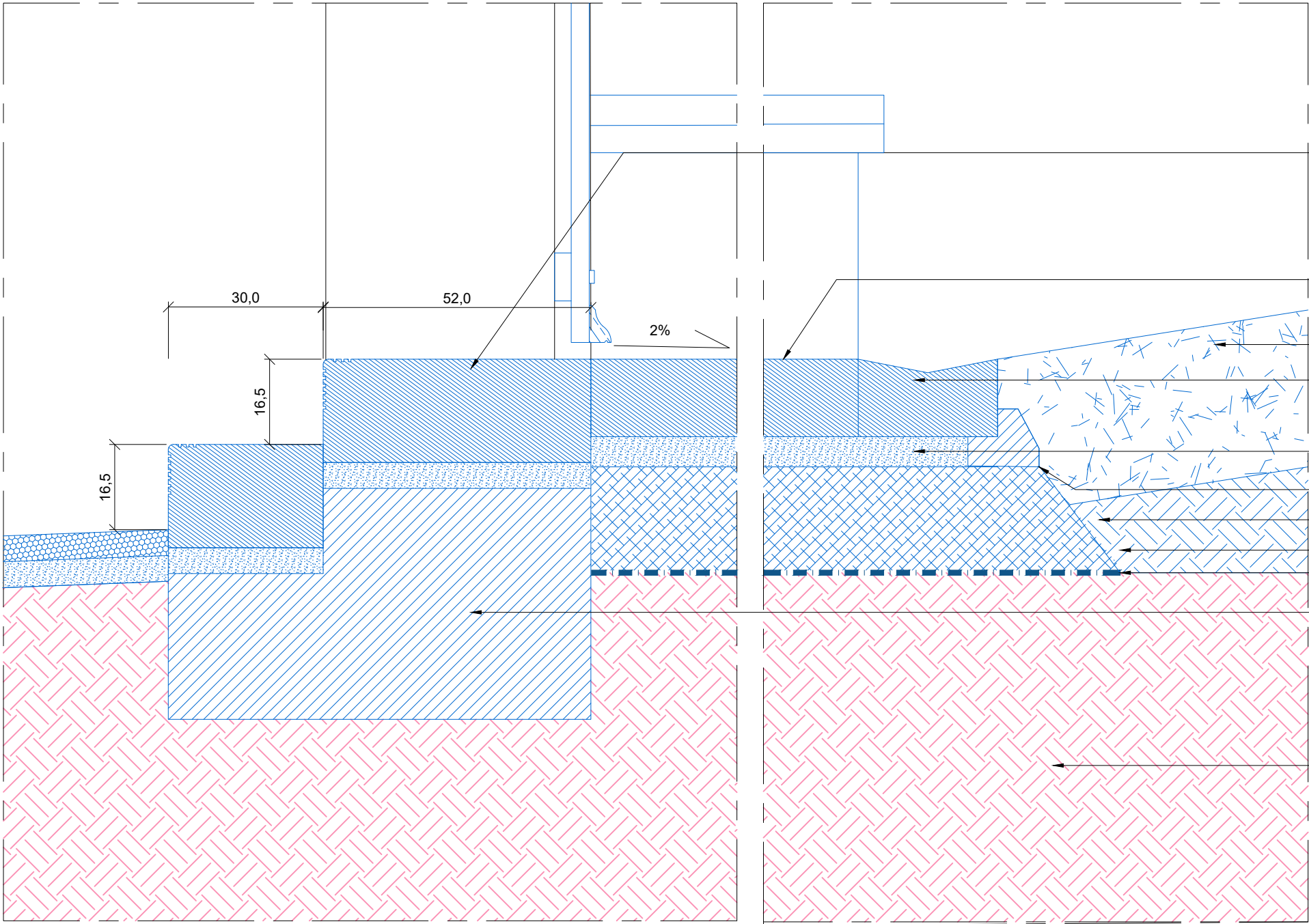
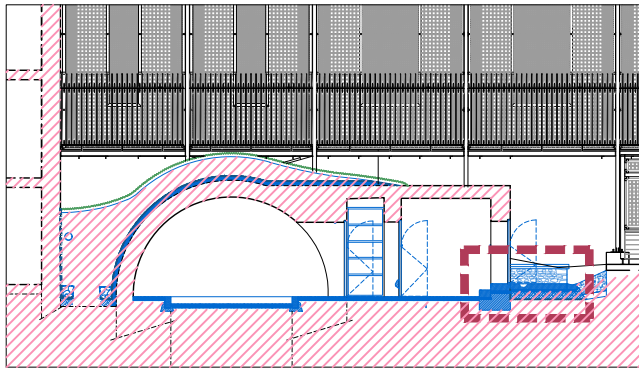
**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de l'édifice voisin

**ETAT PROJETE**  
Détail du traitement du pied de mur du 36B

Nord  
0 10 20cm  
Echelle Graphique

A3 Format	EP 21 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.10e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	





LOT N°1 - INSTALLATIONS DE  
CHANTIER - GROS-OEUVRE -  
MACONNERIE - VRD

- Marches en grès français,  
finition bouchardée,  
compris rainage de nez  
de marches pour constituer  
contraste visuel et finition  
anti-dérapant, et rainage  
première et dernière contremarche
- Seuil en grès français  
finition bouchardée, légère  
pente vers le caniveau
- Mélange terre/pierre,  
e = 30 cm
- Caniveau en grès français  
finition bouchardée, évacuation  
des EP vers deux avaloirs à  
grilles en fonte
- Lit de pose
- Solin et socle en béton
- Grave compactée
- Remblai
- Géotextile
- Fondation béton
- Sol naturel



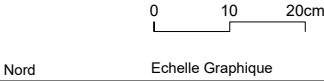
MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la  
construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES  
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

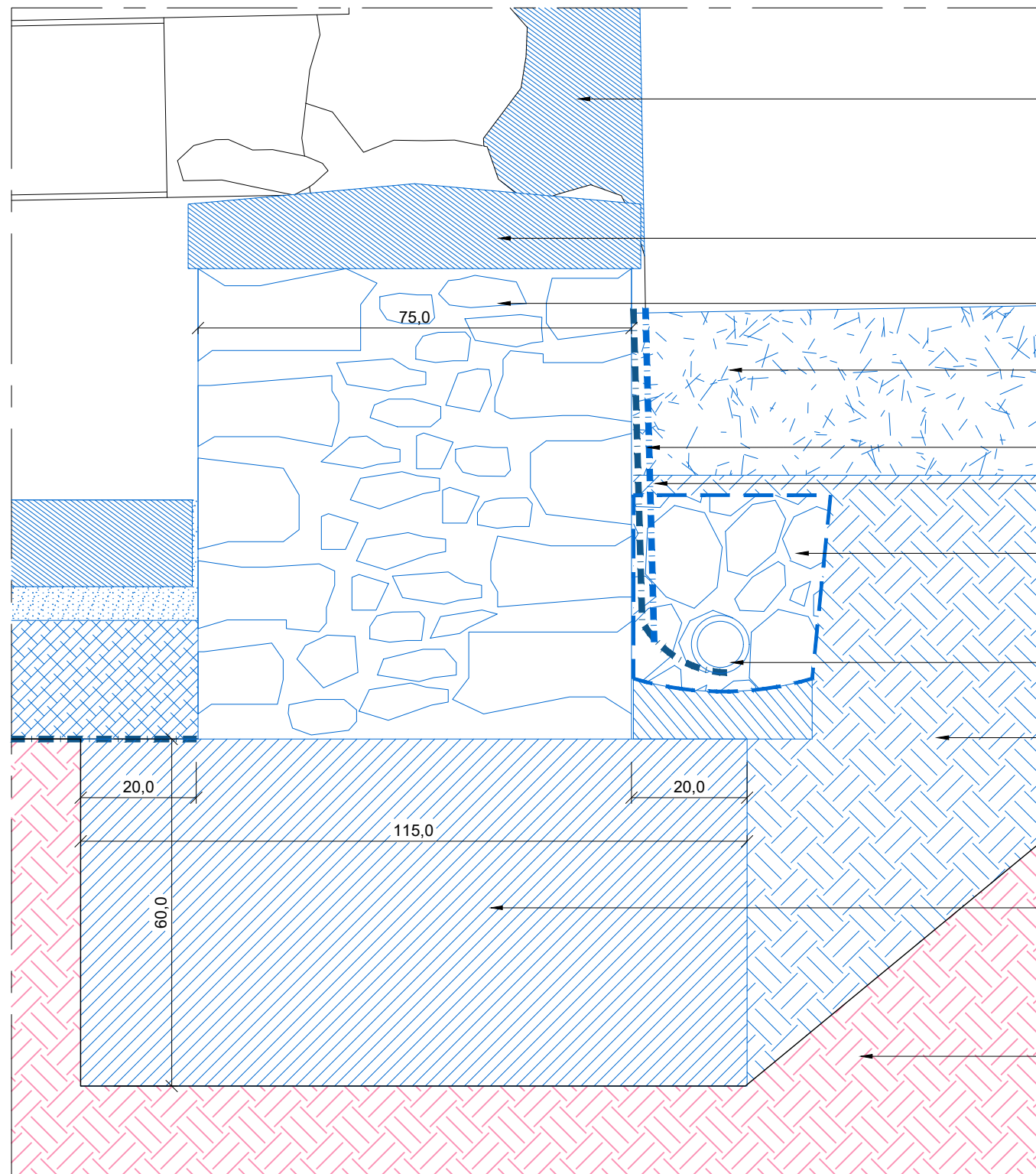
**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de  
l'édifice voisin

**ETAT PROJETE**  
Détail de l'emmarchement et seuil en pierre



A3 Format	EP 22 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.10e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	





LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MACONNERIE - VRD

Remontage du mur en maçonnerie de  
moellons hourdée au mortier de chaux, selon  
préconisations BET Structure

Chaperon en pierre

Création d'un mur de soutènement en  
moellons compris chaînage d'angle pierre.  
Jointoiment à la chaux, teinte au choix Moe.

Mélange terre/pierre,  
e = 30 cm

Etanchéité

Drainage vertical par membrane drainante  
type Enkadrain, e = 1cm au revers du mur  
de soutènement.

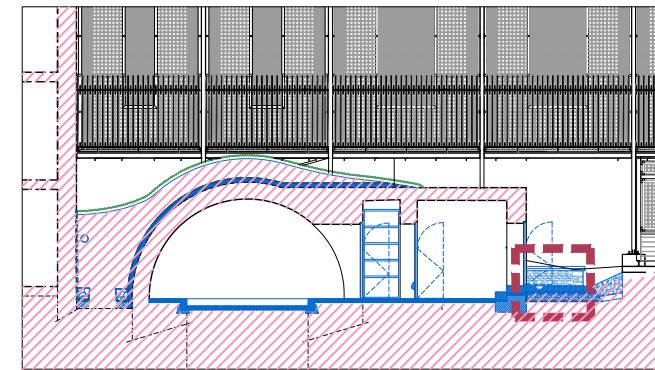
Mise en oeuvre d'un complexe drainant et  
géotextile

Mise en oeuvre d'un drain diamètre 100,  
suivant préconisations OGI.  
Connection à l'exutoire existant.

Remblai suite terrassement.

Fondation en béton armé

Sol naturel



MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la  
construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES  
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

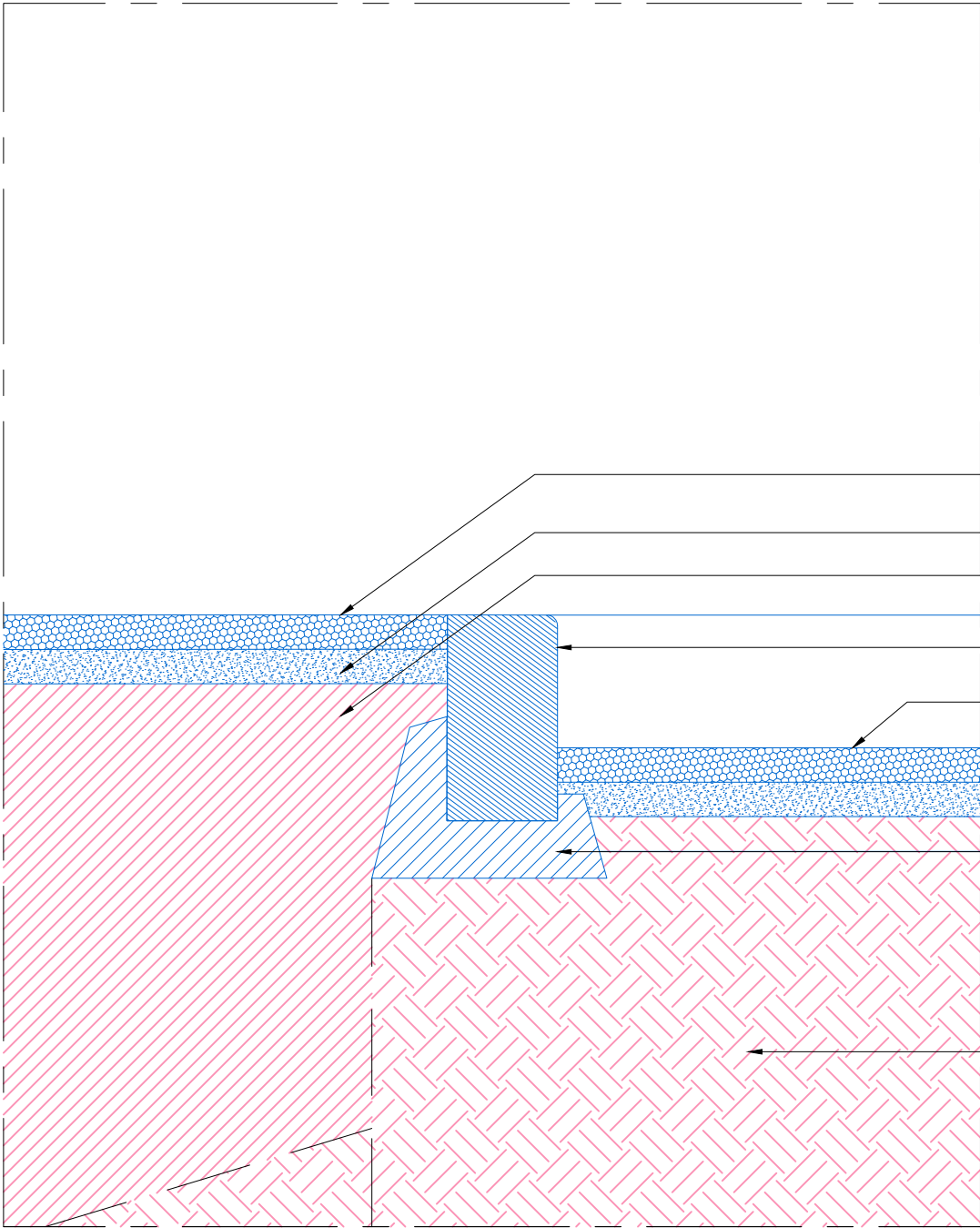
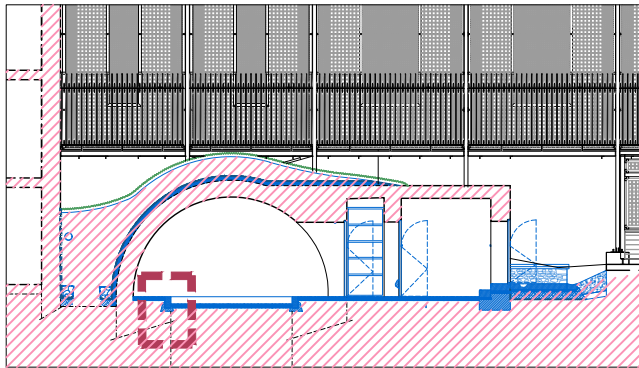
**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de  
l'édifice voisin

**ETAT PROJETE**  
Détail du muret de soutènement

0 10 20cm  
Nord  
Echelle Graphique

A3 Format	EP 23 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.10e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	





LOT N°1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER -  
GROS-OEUVRE - MACONNERIE - VRD

- Gravillon type mignonette, compris stabilisateur de gravier
- Sable compacté
- Décompactage du sol existant
- Margelle en grès français
- Léger décaissement et mise en oeuvre d'un complexe de sol composé de gravillons type mignonette
- Solin béton
- Ancien remblais pour comblement du puits de la glacière
- Réalisation d'une fouille blindée sous suivi archéologique pour valider les dispositions constructives et l'état de dégradation des maçonneries du puits



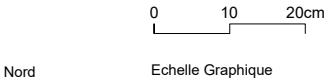
MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

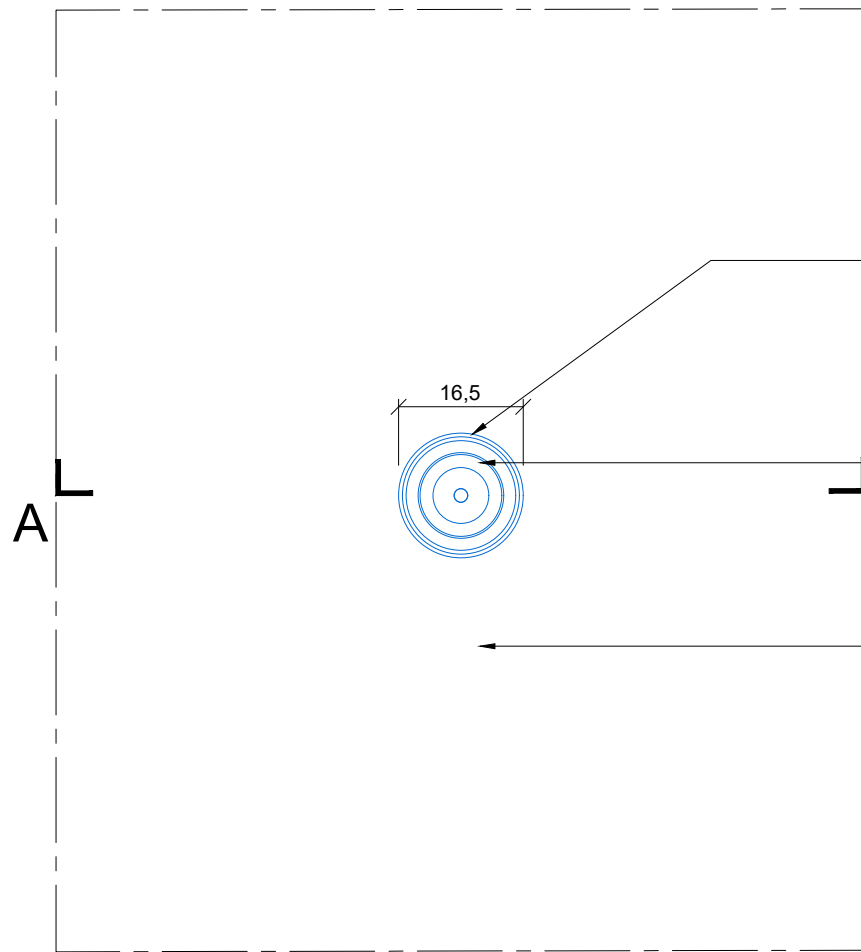
**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de l'édifice voisin

**ETAT PROJETE**  
Détail de la margelle marquant l'espace du puits



A3 Format	EP 24 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.10e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	





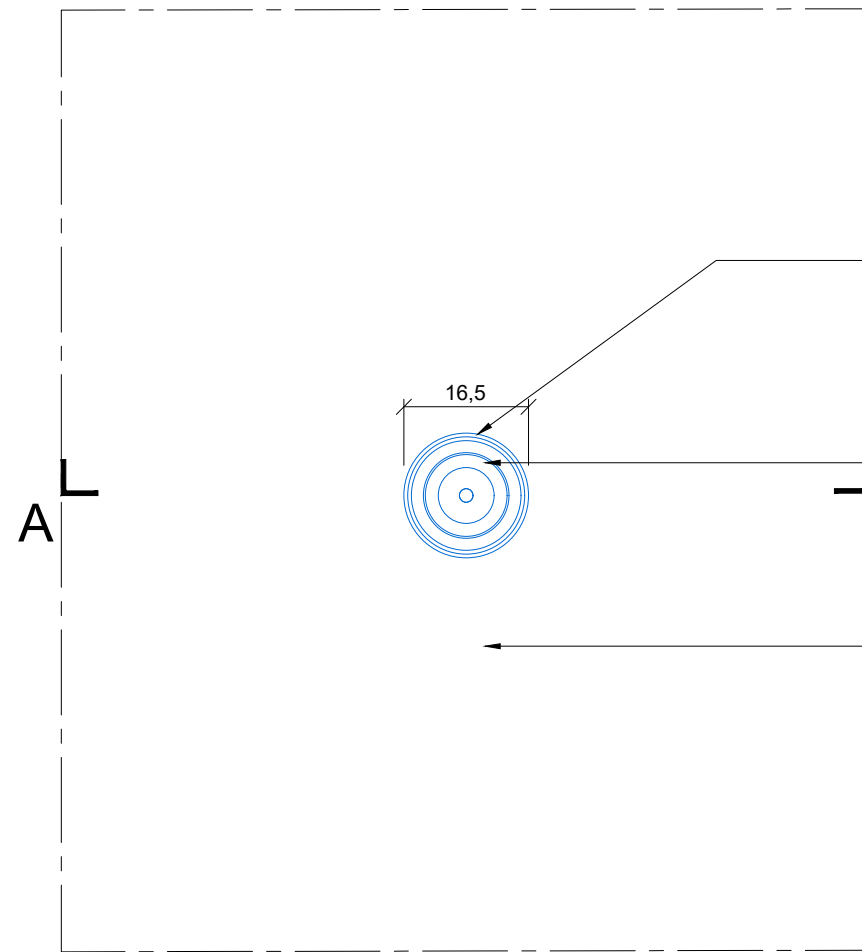
PLAN TYPE D'UN SPOT D'ECLAIRAGE ENCASTRE INTERIEUR

LOT N°1 - INSTALLATIONS DE  
CHANTIER - GROS-OEUVRE -  
MACONNERIE - VRD

Cadre et contre-cadre en acier  
galvanisé.

Spot encastré  
type spot BEGA orientable 110mm  
ou équivalent

Décompactage des terre  
et mise en oeuvre  
de gravillons type mignonette,  
compris stabilisateur



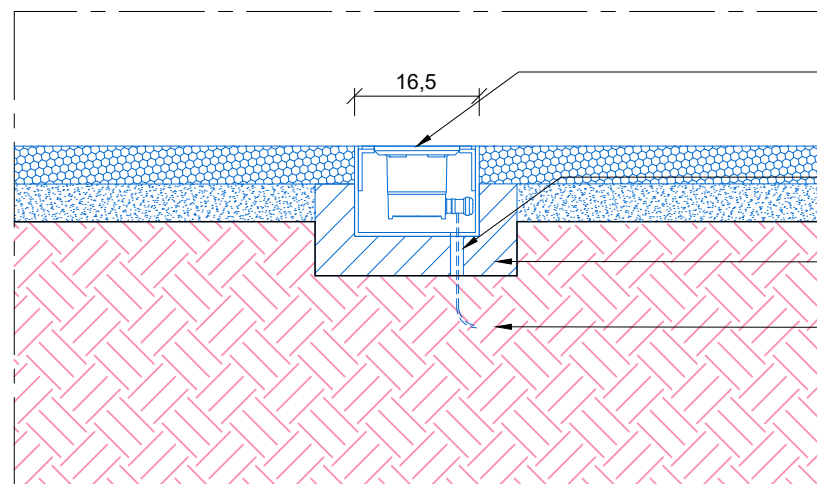
PLAN TYPE D'UN SPOT D'ECLAIRAGE ENCASTRE EXTERIEUR

LOT N°1 - INSTALLATIONS DE  
CHANTIER - GROS-OEUVRE -  
MACONNERIE - VRD

Cadre et contre-cadre en acier  
galvanisé.

Spot encastré  
type spot BEGA orientable 110mm  
ou équivalent

Seuil en pierre type grès français

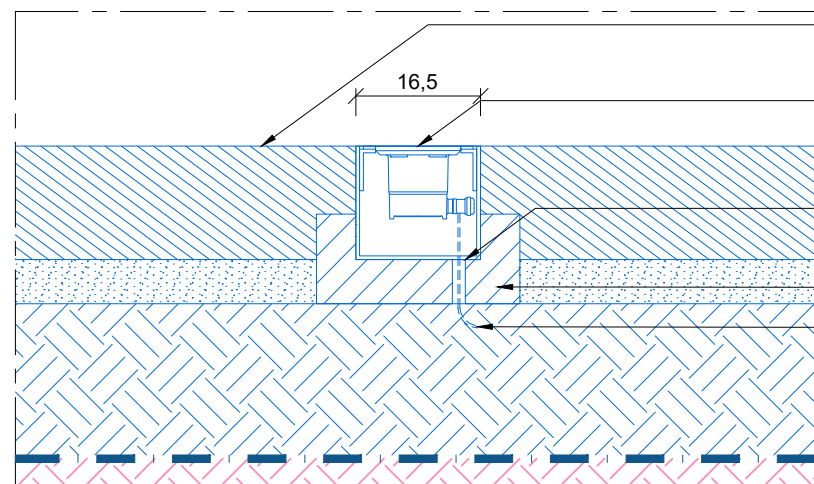


COUPE AA' SUR SPOT D'ECLAIRAGE ENCASTRE INTERIEUR

Spot encastré  
type spot BEGA orientable 110mm  
ou équivalent avec  
caisson en acier galvanisé  
Passage fourreau

Massif de pose

Passage de fourreaux pour alim  
spot encastré



COUPE AA' SUR SPOT D'ECLAIRAGE ENCASTRE EXTERIEUR

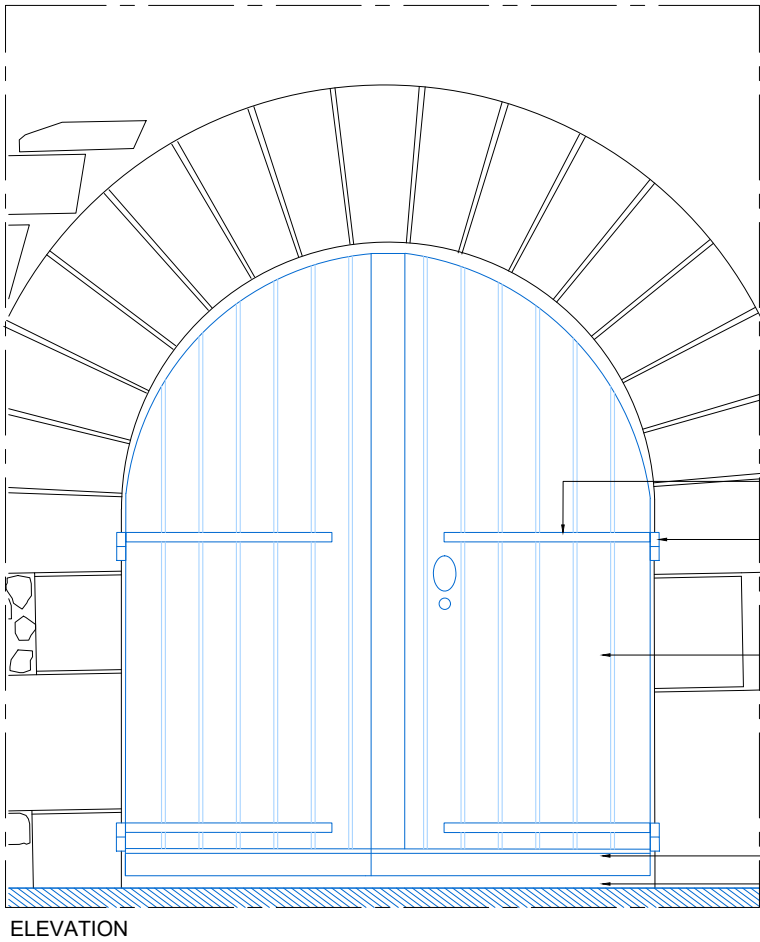
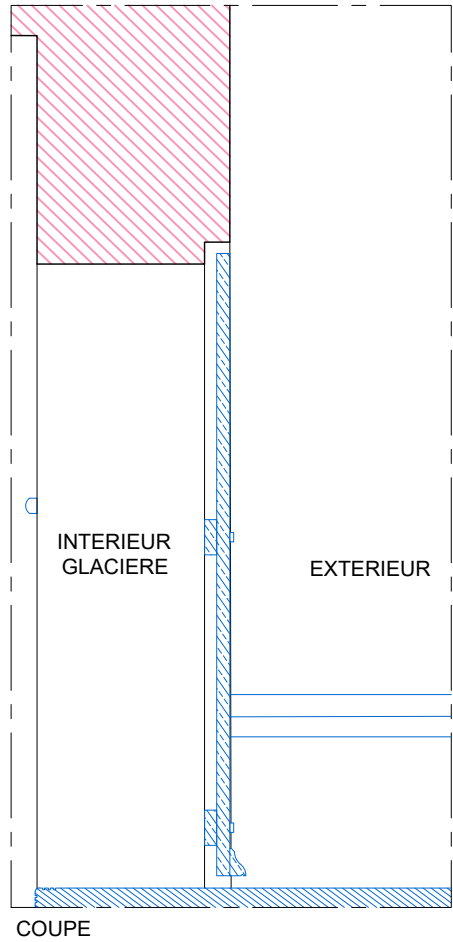
Réservation circulaire dans seuil  
en pierre type grès français

Spot encastré  
type spot BEGA orientable 110mm  
ou équivalent avec  
caisson en acier galvanisé  
Passage fourreau

Massif de pose

Passage de fourreaux pour alim  
spot encastré

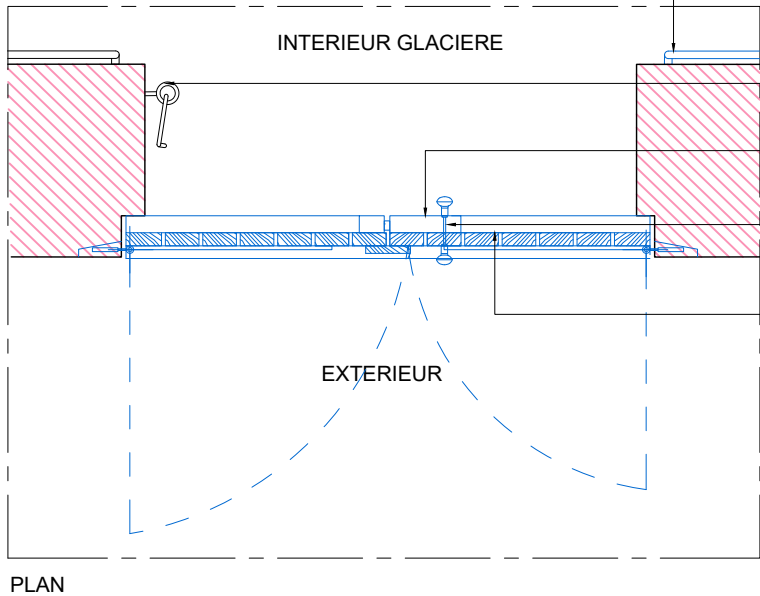




LOT N°2 - MENUISERIE -  
FERRONERIE

Pentures métalliques à  
remplacer  
Gonds existants scellés  
dans maçonnerie  
Porte à deux vantaux à  
lames de chêne non  
jointives.  
Teinte Vert noir (RAL  
6012)

Jet d'eau en chêne  
Jour entre le seuil et la  
porte pour circulation  
d'air



Restitution du support mural en  
barre d'acier, dito origine ;  
Scellement dans la maçonnerie  
Conservation et traitement  
anti-corrosion du crochet existant  
Ensemble verrou pour  
fermeture à clé posé en  
applique côté intérieur  
Poignée métallique,  
teinte dito architecte  
Renfort bois côté intérieur



MAÎTRE D'ŒUVRE  
**EUGÈNE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la  
construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAÎTRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES  
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

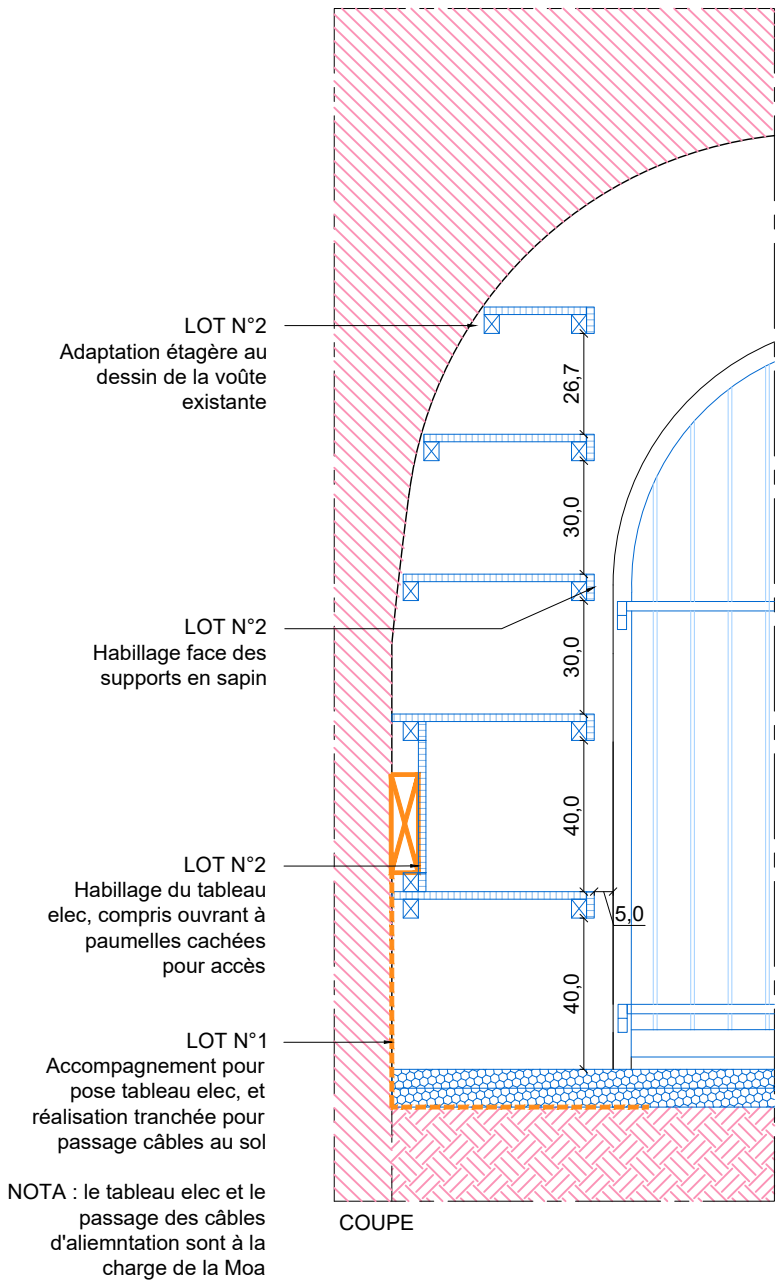
**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de  
l'édifice voisin

**ETAT PROJETE**  
Détails type des portes à restituer ou remplacer

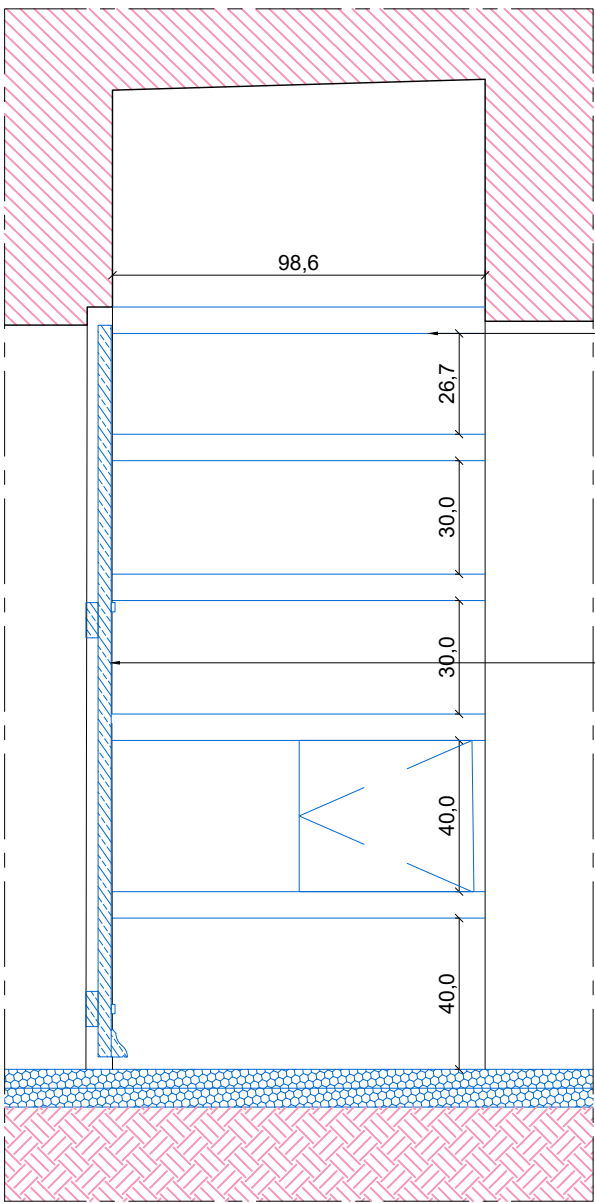
0 25 50cm  
Nord  
Echelle Graphique

A3 Format	EP 26 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.20e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	

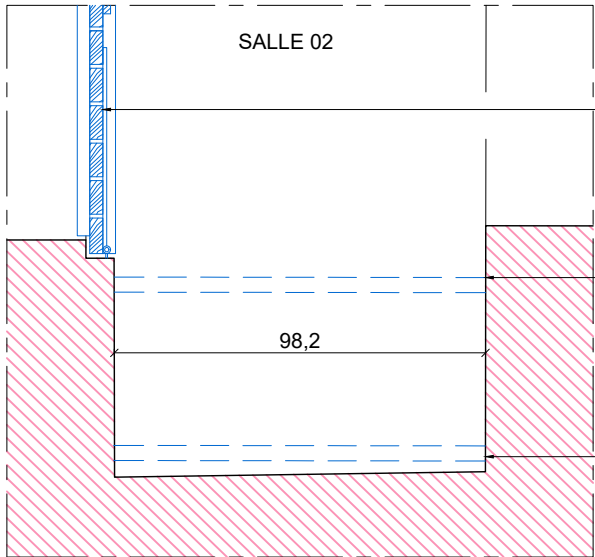




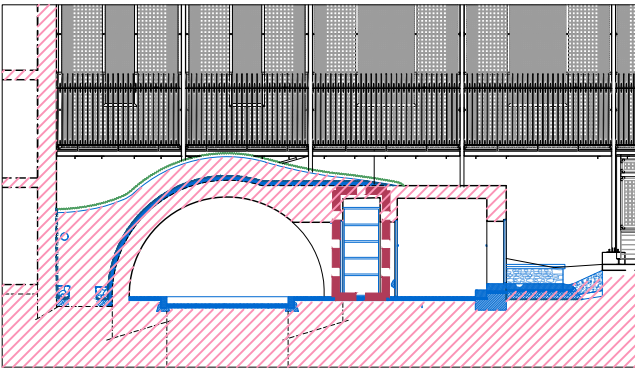
COUPE



ELEVATION



PLAN



MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la  
construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES  
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Séguir - Fontenay

**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de  
l'édifice voisin

**ETAT PROJETE**  
Détail des étagères à restituer

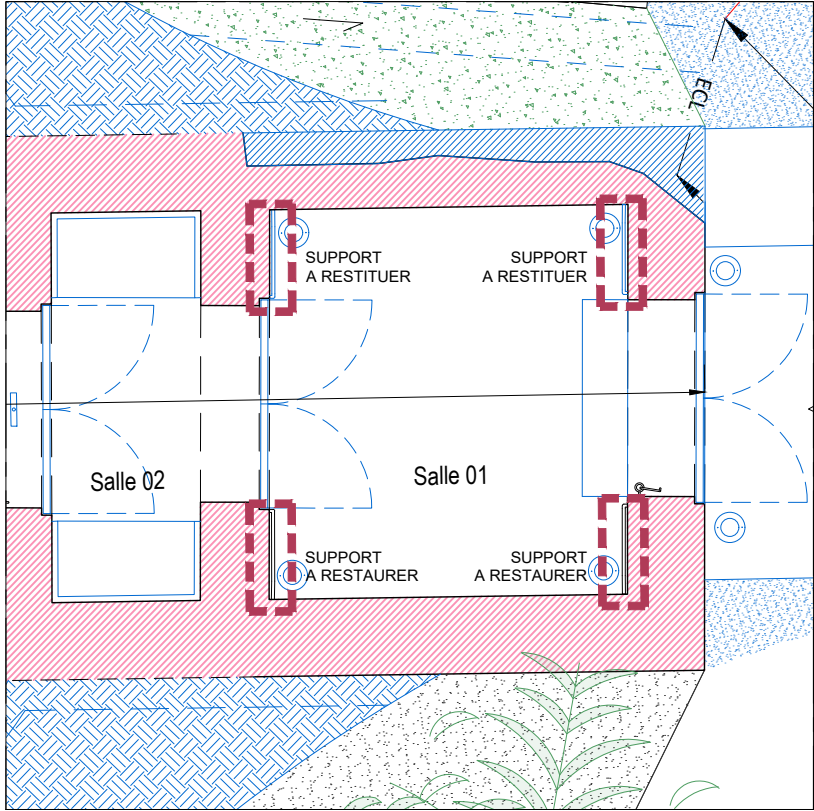
Nord  
0 25 50cm  
Echelle Graphique

A3 Format	EP 27 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.20e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	

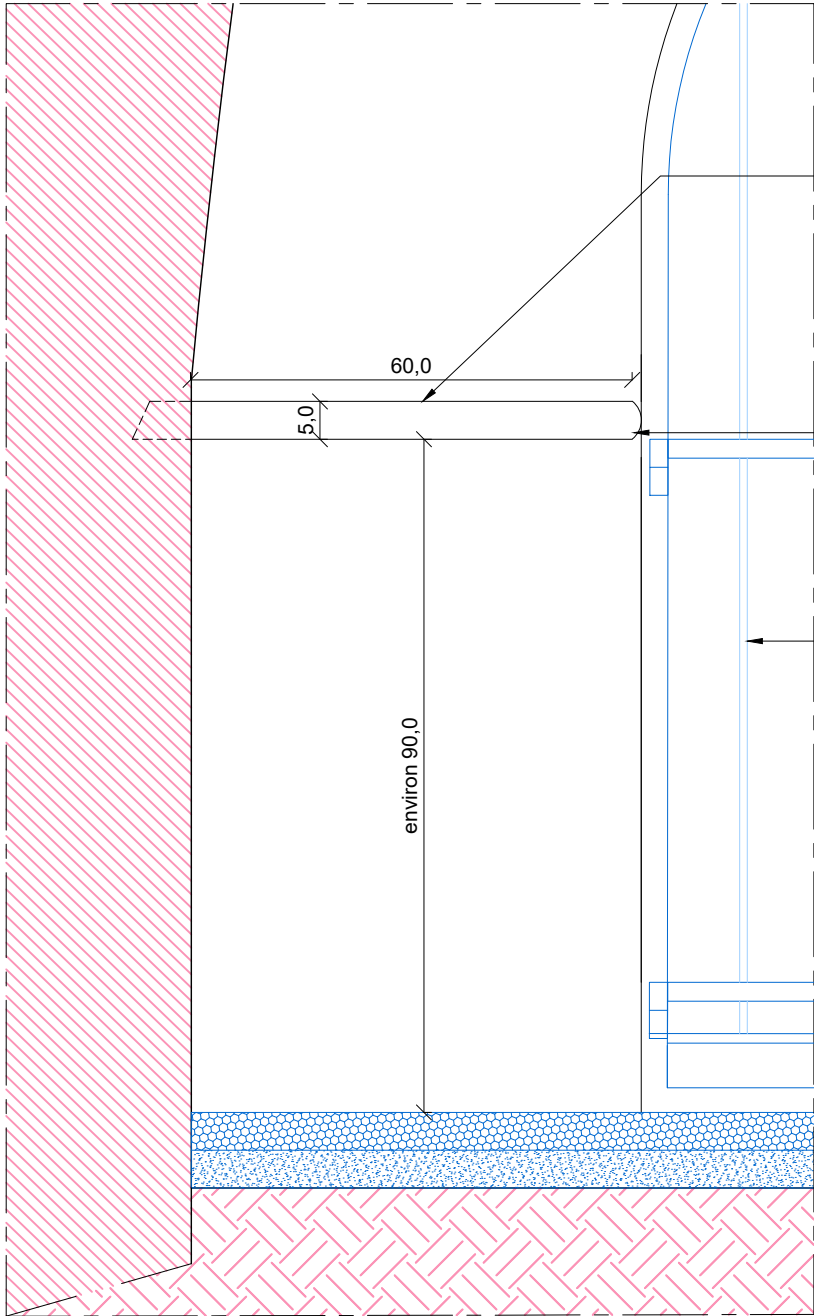




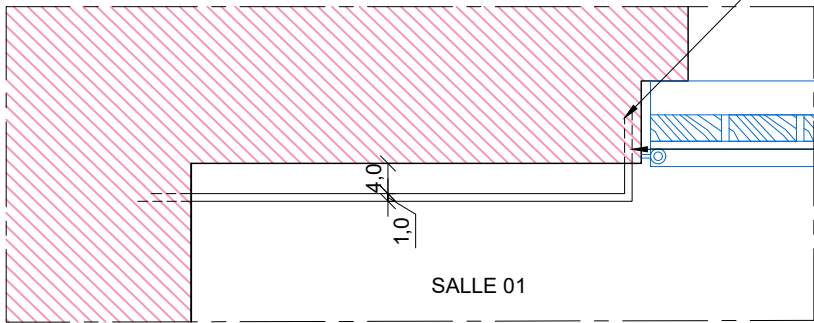
PHOTOGRAPHIE DES SUPPORTS MURAUX CONSERVES



PLAN DE LOCALISATION - 1/50



ELEVATION



PLAN

- LOT N°2  
Suivant localisation :  
- Restauration des supports muraux conservés :  
    . Brossage  
    . Traitement anti-corrosion  
- Restitution des supports muraux lacunaires dits existants en acier
- LOT N°1  
Pour les supports muraux restitués, accompagnement pour scellements dans les maçonneries
- LOT N°2  
Restitution des portes : voir détail EP 26

- LOT N°1  
Pour les supports muraux restitués, accompagnement pour scellements dans les maçonneries
- LOT N°2  
Suivant localisation :  
- Restauration des supports muraux conservés :  
    . Brossage  
    . Traitement anti-corrosion  
- Restitution des supports muraux lacunaires dits existants en acier



MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de l'édifice voisin

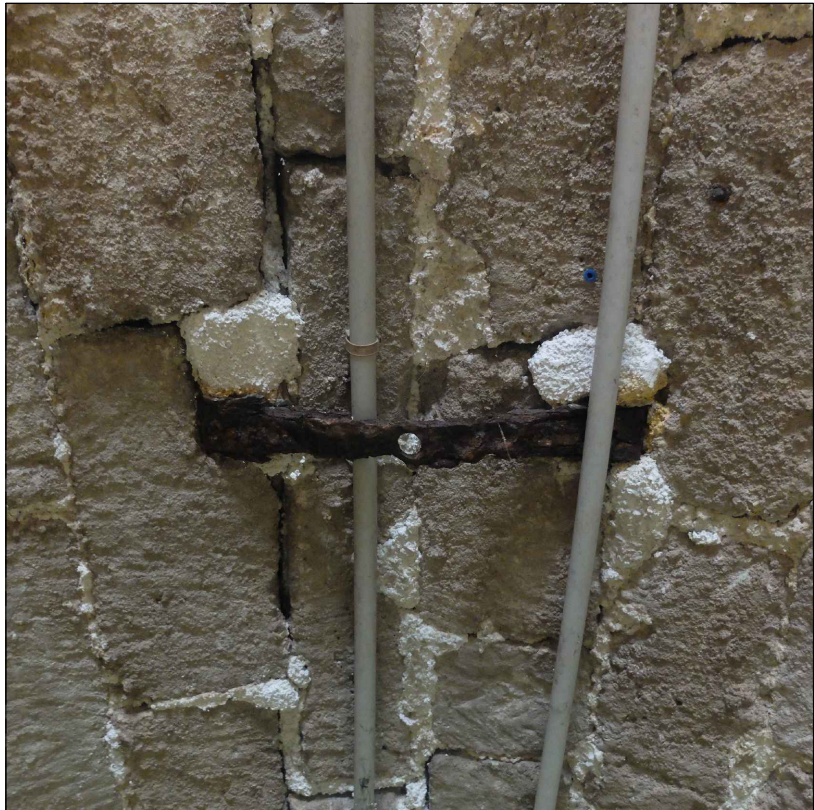
**ETAT PROJETE**  
Détails de la restauration ou restitution des supports muraux en acier

Nord

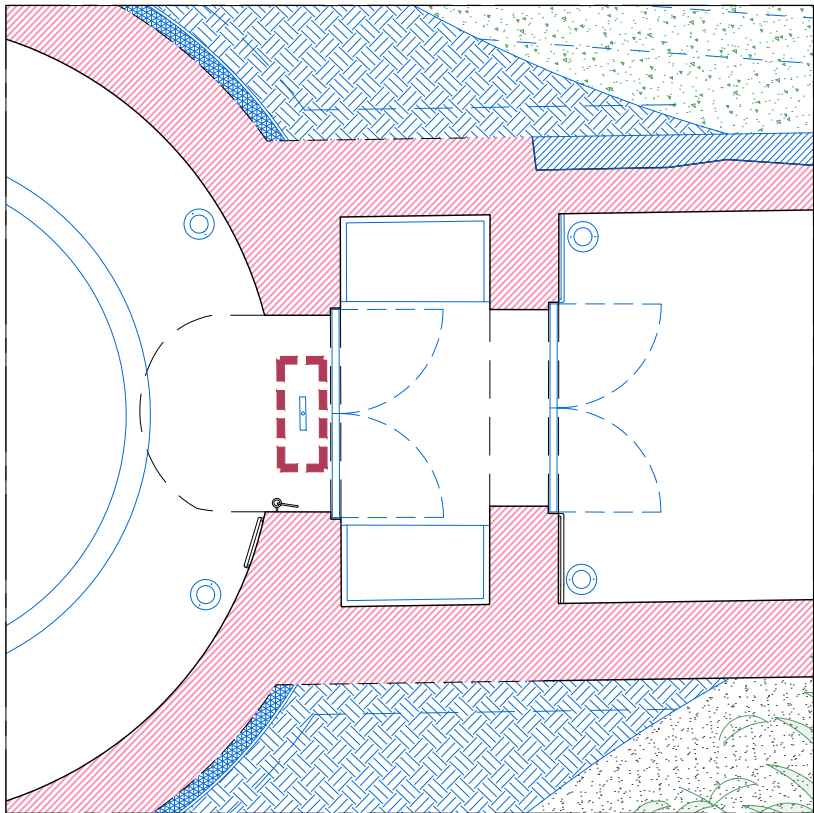
0 10 20cm  
Echelle Graphique

A3 Format	EP 28 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.10e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	

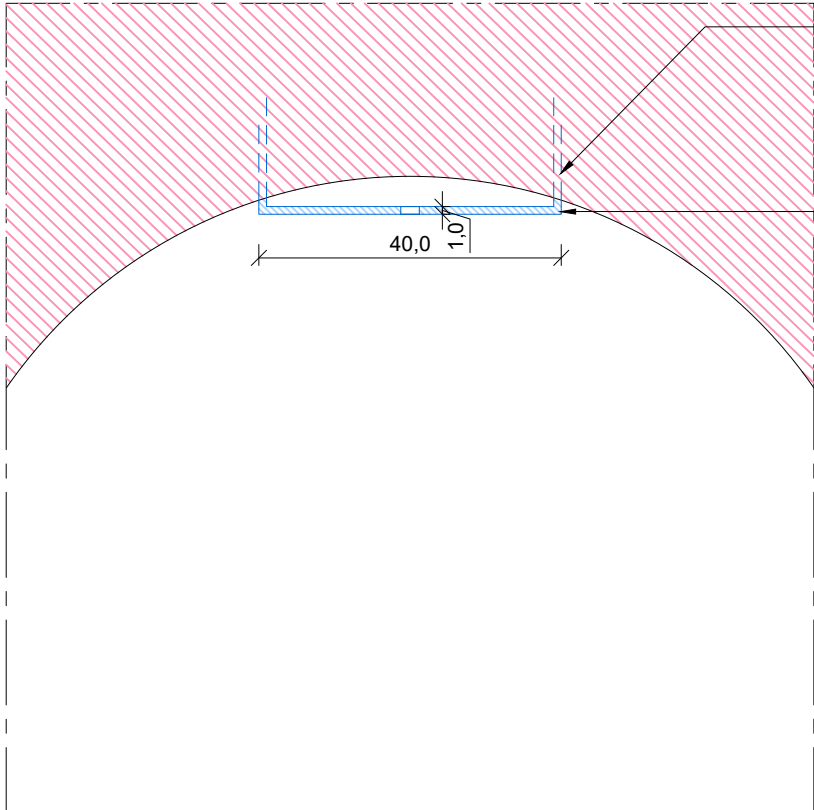




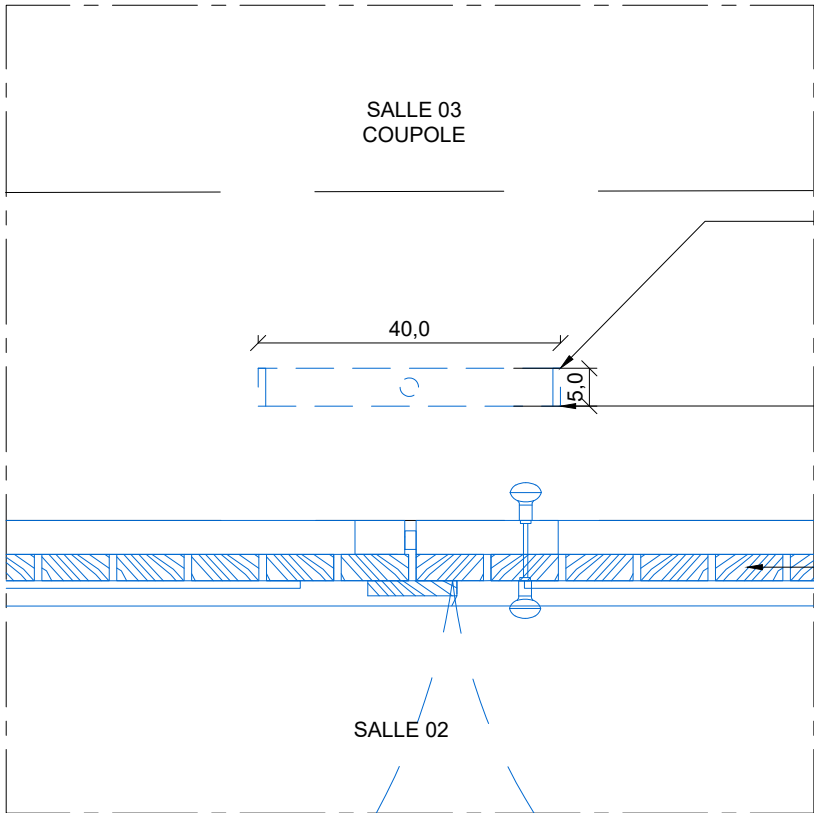
PHOTOGRAPHIE DU CROCHET EN 2022 AVANT PURGE PARTIELLE DES RESEAUX



PLAN DE LOCALISATION



ELEVATION



PLAN

LOT N°1  
Pour les supports muraux restitués,  
accompagnement pour scellements dans les  
maçonneries

LOT N°2  
Restitution du crochet lacunaire suivant  
dispositions existantes en acier, compris  
perçement central

LOT N°1  
Pour les supports muraux restitués,  
accompagnement pour scellements dans les  
maçonneries

LOT N°2  
Restitution du crochet lacunaire suivant  
dispositions existantes en acier, compris  
perçement central

LOT N°2  
Restitution des portes : voir détail EP 26



MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la  
construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES  
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Ségur - Fontenay

**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de  
l'édifice voisin

**ETAT PROJETE**  
Détail du crochet à restituer

Nord  
0 10 20cm  
Echelle Graphique

A3 Format	EP 29 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.10e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	





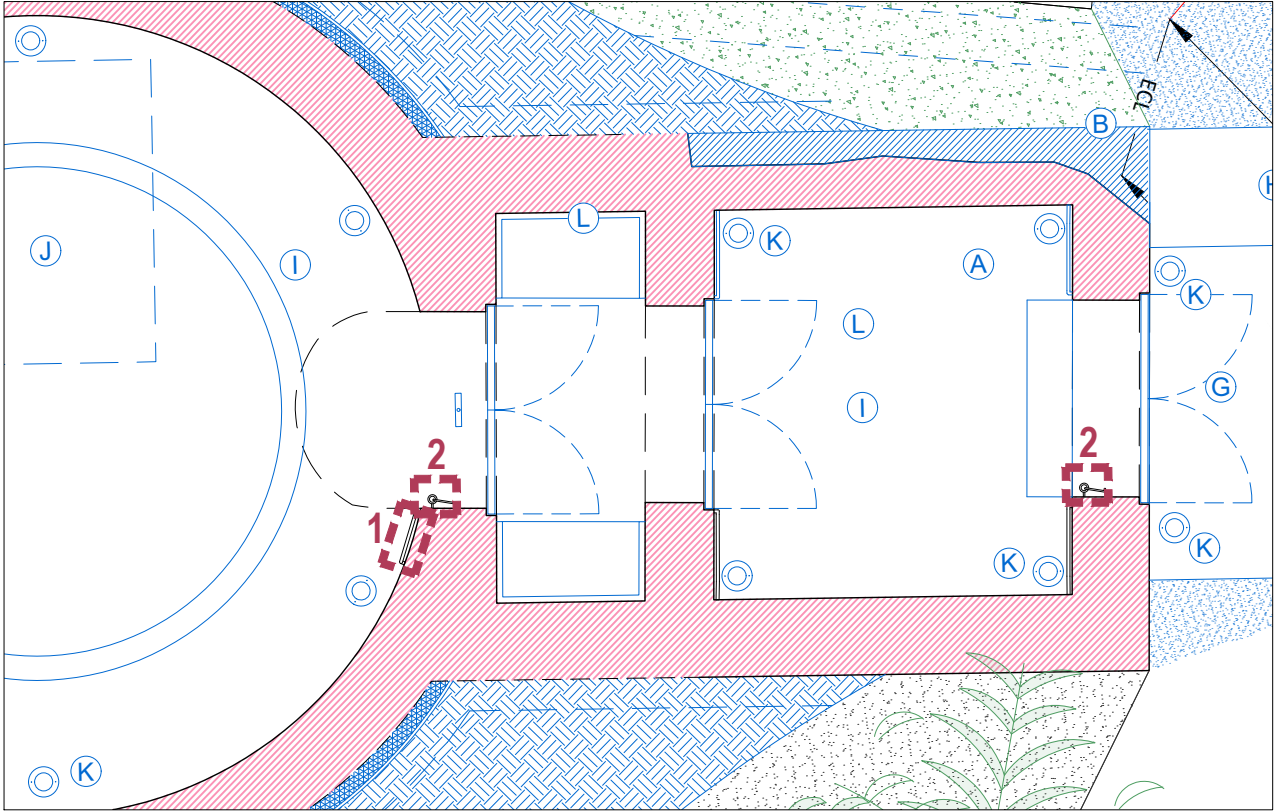
- LOT N°1  
Vérification des scellements, et reprise le cas échéant
- LOT N°2  
Restauration du barreau conservé, vestige de l'échelle d'accès au puits :  
· Brossage  
· Traitement anti-corrosion

1 PHOTOGRAPHIE DU BARREAU DE L'ECHELLE D'ACCES AU PUIITS



- LOT N°1  
Vérification des scellements, et reprise le cas échéant
- LOT N°2  
Restauration des anneaux sur place :  
· Brossage  
· Traitement anti-corrosion
- LOT N°2  
Restauration des barres en atelier :  
· Transport en atelier  
· Brossage  
· Traitement anti-corrosion  
· Repose

2 PHOTOGRAPHIE D'UN CROCHET DE PORTE



PLAN DE LOCALISATION



MAITRE D'OEUVRE  
**EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : [contact@eugenearchitectes.com](mailto:contact@eugenearchitectes.com)

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site Ségur - Fontenay

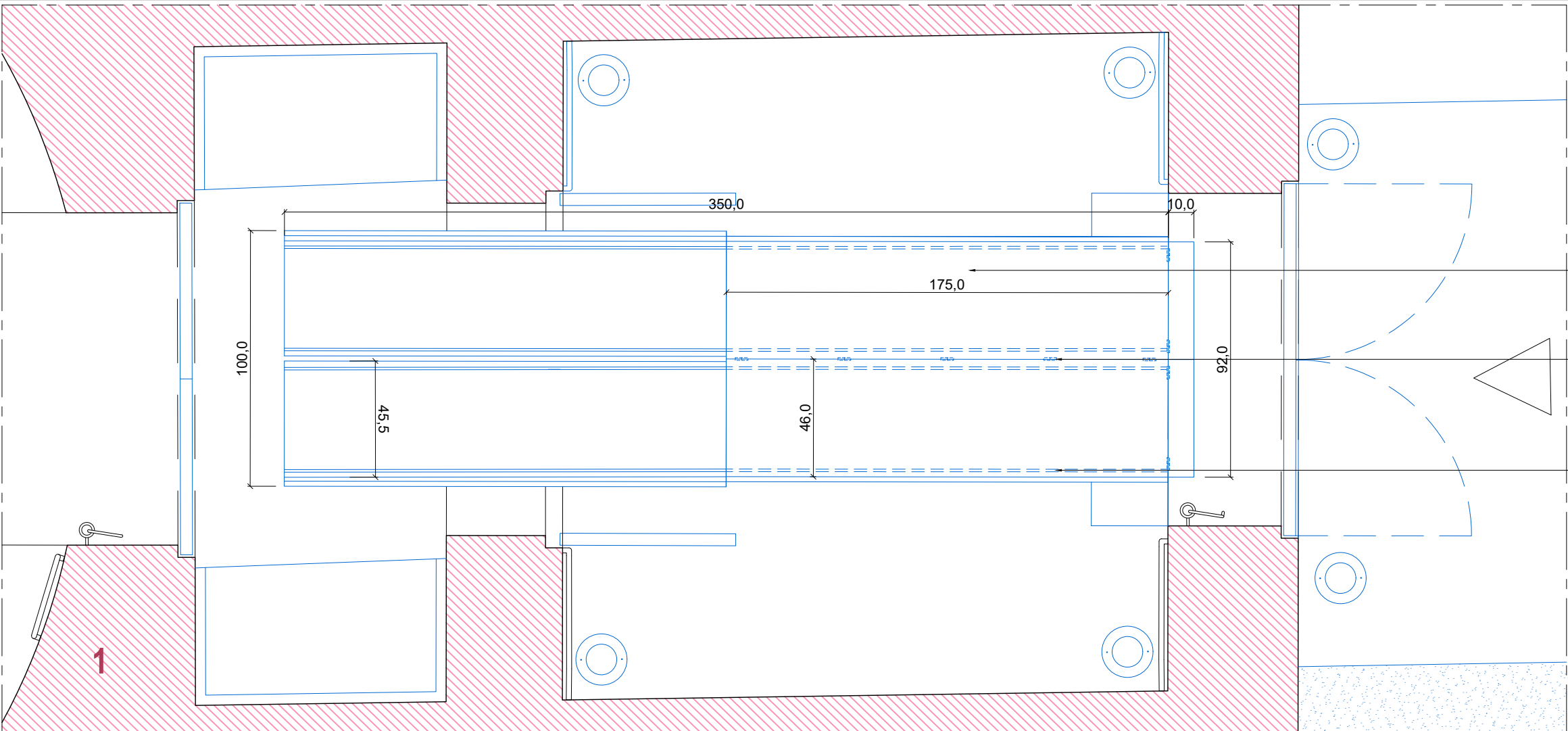
**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de l'édifice voisin

**ETAT PROJETE**  
Détail des éléments métalliques à restaurer

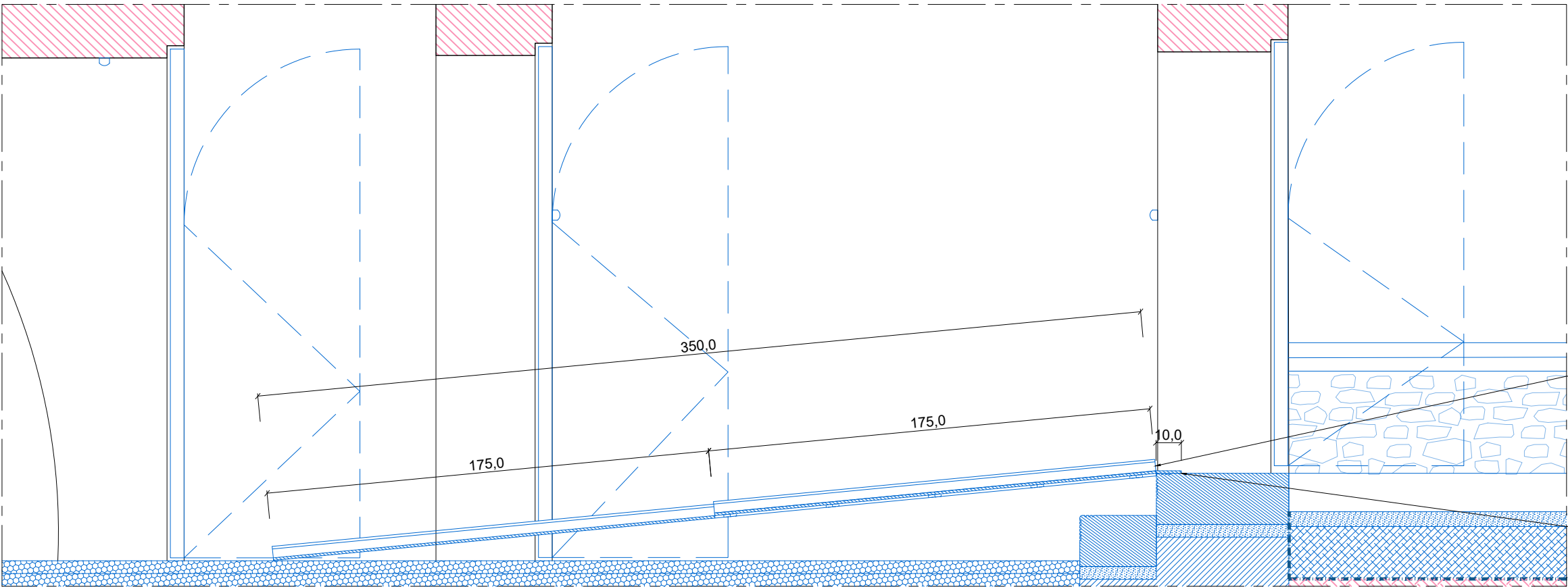
Nord  
0 10 20cm  
Echelle Graphique

A3 Format	EP 30 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.10e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	





PLAN



COUPE

LOT N°2  
Fabrication d'une  
rampe PMR  
télescopique et  
repliable en aluminium  
Charnière en acier  
inoxydable pour  
permettre le repli en  
portefeuille de deux  
parties  
Rail de guidage des  
parties rétractables  
intégrés sous les  
parties fixes

Chasse-roues de  
45mm  
Rail de guidage des  
parties rétractables  
intégrés au  
chasse-roues  
Becquet en aluminium  
de 100mm



MAÎTRE D'ŒUVRE  
**EUGÈNE ARCHITECTES DU PATRIMOINE**  
Charlotte Hubert, ACMH  
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS  
Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS  
**CABINET PILTE** - Economistes de la  
construction  
**EQUILIBRE STRUCTURE** - BET Structure  
**OGI** - BET VRD

MAÎTRE D'ŒUVRE  
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES  
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**  
Division du pilotage des services généraux et du site  
Séjour - Fontenay

**57, RUE DE VARENNE - HOTEL DE MATIGNON**  
Restauration de la glacière et assainissement de  
l'édifice voisin

**ETAT PROJETE**  
Détail de la rampe PMR amovible et retractable



A3 Format	EP 31 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.20e Echelle	Avril 2025 Date	PRO-DCE Phase	



